

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

przeznaczonej do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej opisana, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat dębicki, gmina Dębica, obręb **Kozłów (0017)** oraz obręb **Pustynia (0011)** oznaczone jako działki: **Kozłów nr 383 o pow. 0,69 ha, nr 384/2 o pow. 0,26 ha, nr 384/5 o pow. 0,32 ha, nr 384/8 o pow. 0,62 ha, nr 384/19 o pow. 1,20 ha, nr 384/23 o pow. 0,54 ha, nr 384/25 o pow. 0,25 ha, nr 384/26 o pow. 0,23 ha, nr 384/35 o pow. 0,39 ha, nr 385/4 o pow. 0,12 ha, nr 391/16 o pow. 0,20 ha, nr 391/18 o pow. 0,26 ha, nr 391/20 o pow. 0,19 ha, nr 393/2 o pow. 1,17 ha, nr 393/4 o pow. 0,30 ha, nr 393/5 o pow. 1,57 ha, nr 393/6 o pow. 0,31 ha, nr 393/8 o pow. 0,34 ha, nr 394/1 o pow. 0,62 ha, nr 394/5 o pow. 0,23 ha, nr 394/6 o pow. 0,32 ha, nr 394/9 o pow. 0,30 ha, nr 394/10 o pow. 0,57 ha, nr 394/11 o pow. 0,29 ha, nr 394/12 o pow. 0,32 ha, nr 394/18 o pow. 0,15 ha, nr 394/19 o pow. 0,43 ha, nr 394/21 o pow. 0,12 ha, Pustynia nr 241/15 o pow. 3,64 ha, nr 241/2 o pow. 0,7599 ha – łączna powierzchnia nieruchomości **16,7099 ha** w tym: R IV b – 4,9520 ha, R V – 9,9979 ha, R VI – 1,34 ha, dr – 0,12 ha, Ls IV – 0,30 ha.**

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 40 dt pszenicy/rocznie (słownie: czterdzieści decyton).

Nieruchomość objęta KW nr RZ1D/00029665/5 i RZ1D/00030264/4. Nieruchomość niezabudowana.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica działki:

- nr 383, 384/2, 384/5, 394/1, 394/5, 394/6, 394/11, 394/12, 394/18, 394/19 oraz wschodnia część działek nr ewid. 384/19, 393/2, 393/5, 393/6, 394/10 w Kozłowie położone są w terenie oznaczonym symbolem PU – obszary przeznaczone do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

- działki nr ewid. 384/8, 384/23, 284/25, 384/26, 384/35, 385/4, 391/16, 391/18, 391/20, 393/4, 393/8, 384/9, 394/21 oraz zachodnia część działek nr ewid. 384/19, 393/2, 393/5, 393/6, 394/10 w Kozłowie położone są w terenie oznaczonym symbolem RLZ – obszary potencjalnych zalesień.

- nr 241/15 i 241/2 w Pustyni położone są w terenie oznaczonym symbolem R 2 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy.

Wschodnim skrajem kompleksu planowany jest przebieg łącznika od węzła autostrady A4 Dębica Wschód do drogi wojewódzkiej nr 985 Dębica - Nagnajów. Na działce nr 394/21

(zachodnia granica) ustanowiona jest służebność gruntowa (szer. 6m długość 10m) przechodu i przejazdu na rzecz działki nr 394/8 w Kozłowie

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć nieruchomość do dzierżawy na okres 3 lat od dnia zawarcia umowy dzierżawy z możliwością ewentualnego przedłużenia okresu dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomość w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, Trzebownisko 616A/10, tel. 17 852 92 94.

Rzeszów, dnia **2024-08-30**

z up. DYREKTORA
Jarosław Gaczykowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. w dniach od 06.09.2024. do 23.09.2024r. na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Gminy Dębica
- sołectwie Pustynia i Kozłów
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10