



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.20.2024.ŁP.1 z dnia 04.09.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu inowrocławskiego, gminy **Rojewo** w obrębie **Stara Wieś** oznaczona jako część działki nr **184/9** o powierzchni **5,1100 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **ŁIV – 2,9100 ha, PsV – 2,200 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00046154/2**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **15,00 dt** pszenicy.

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo przedmiotowa działka położona jest w strefie północnej B2, dla której przewiduje się utrzymanie obecnego zagospodarowania o funkcjach osadniczych, rolniczych i gospodarczych.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 04.09.2024 r. do 18.09.2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl