



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie

UWAGA!
NOWE ZASADY DOTYCZĄCE
UCZESTNICTWA W PRZETARGACH
ZMIANY W TREŚCI OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.KO.4243.1.O.2024.DM.I

z dnia.....09.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Koszalinie**

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Siemyśl, powiat kołobrzeski, **przeznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych.**

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość określona w wykazie z dnia 20.08.2024 r. nr KOS.WKUZ.KO.4243.W.2.2024.DM.I, w skład której wchodzi:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na terenie **gminy Siemyśl**, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębu **TRZYNIK**, jako działki nr:

- **4/10** o pow. 0,6783 ha,
- **4/12** o pow. 0,2479 ha,
- **4/14** o pow. 0,0730 ha,
- **4/17** o pow. 0,4888 ha,
- **4/18** o pow. 0,0177 ha,
- **4/19** o pow. 0,2437 ha,
- **4/21** o pow. 0,7268 ha,
- **4/23** o pow. 0,5552 ha,
- **6/13** o pow. 0,5858 ha,
- **6/15** o pow. 0,1165 ha,
- **13/13** o pow. 0,0646 ha,
- **13/16** o pow. 1,2589 ha,

łącznie powierzchnia nieruchomości wynosi **5,0572 ha**.

Dla ww. nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu księgi wieczyste nr:

- 1) KO1L/00054661/9 dla działek nr: 4/10, 4/12, obręb Trzynik;
- 2) KO1L/00025220/4 dla działek nr: 4/14, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/23, 6/13, 6/15, obręb Trzynik;
- 3) KO1L/00028193/6 dla działek nr: 13/13, 13/16, obręb Trzynik.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 5,0572 ha, z czego:

- **grunty orne:** 5,0560 ha, (w tym kl: RIIIb-0,7695 ha, RIVa-2,9927 ha, RIVb-1,2938 ha)
- **nieużytki:** 0,0012 ha, (w tym kl: N-0,0012 ha)

Opis nieruchomości: Nieruchomości niezabudowane, położone w gminie Siemyśl, obręb Trzynik. Działki położone w otoczeniu pól uprawnych, posiadają dostęp do dróg: powiatowych i gminnych

Zgodnie z zaświadczeniem znak: ITRIII.6727.79.2024 z dnia 07.05.2024 r. **Wójt Gminy Siemyśl zaświadcza, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach geodezyjnych Siemyśl, Trzynik, Unieradz, Kędrzyno** zatwierdzonym Uchwałą Nr 134/XXVI/12 Rady Gminy Siemyśl z dnia 12 września 2012 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2344 oraz na podstawie art. 217 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), **należymy wymienione działki posiadają następujące oznaczenia:**

- **4/10, 4/12, 4/14, 4/17 obręb Trzynik, gmina Siemyśl**
 - 2.01. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,**
- **4/18 obręb Trzynik, gmina Siemyśl**
 - 2.03. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,**

- 4/19, 4/21, 4/23 obręb Trzynik, gmina Siemyśl
 - 2.03. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
 - 2.08.R - tereny rolnicze,
- 6/13 obręb Trzynik, gmina Siemyśl
 - 2.07. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
 - 2.15.R - tereny rolnicze;
- 6/15, obręb Trzynik, gmina Siemyśl
 - 2.07. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
 - 2.15.R - tereny rolnicze,
 - WIII/III - strefa WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk,
- 13/13, obręb Trzynik, gmina Siemyśl
 - 2.06. EW/R - tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
- 13/16, obręb Trzynik, gmina Siemyśl
 - 2.06. EW/R tereny rolnicze przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych,
 - 2.16.R - tereny rolnicze.

Równocześnie Wójt Gminy Siemyśl zaświadcza, że zgodnie z uchwałą Rady Gminy Siemyśl Nr 35/XLIII/23 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie **zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl**, niżej wymienione działki w ww. studium posiadają następujące oznaczenia:

- działka nr 4/10, 4/12, 4/14, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/23 obręb Trzynik, gmina Siemyśl, tereny preferowane do intensywnej produkcji rolniczej, użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową, obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego);
- działka nr 6/13, 6/15, 13/13, 13/16 obręb Trzynik, gmina Siemyśl, użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową, obszary lokalizacji elektrowni wiatrowych (objęte wraz z otuliną zamiarem sporządzenia planu miejscowego);

Jednocześnie Wójt Gminy informuje, że względem ww. działek:

- nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji omawianych działek, tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia opisywanych nieruchomości,
- nie wydano decyzji celu publicznego,
- nie wydano decyzji ustalających warunki zabudowy,
- zaplanowano zlokalizowanie farm elektrowni wiatrowych w zakresie określonym w powyższym opisie,
- nie zaplanowano lokalizacji stacji telefonii komórkowych i eksploatacji złóż kopalin,
- nie planuje się poszerzenia drogi na odcinku przylegającym do gruntów ww. nieruchomości.

Jednocześnie zaświadcza, że gmina Siemyśl nie posiada miejscowego planu odbudowy oraz miejscowego planu rewitalizacji.

Ponadto informuje, że nie planuje wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy do właściwego Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanej decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny brutto:

- 25,20 dt pszenicy, w tym 25,20 dt za użytki rolne.

Czynsz za użytki rolne naliczany będzie przez cały okres dzierżawy, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

- 325,50 dt pszenicy (dt + VAT 23%) za użytkowanie gruntów pod lokalizację elektrowni wiatrowej, tj. za 1 MW zainstalowanej mocy.

Czynsz od gruntów pod elektrowniami wiatrowymi naliczany będzie jako iloczyn faktycznie zainstalowanej mocy określonej w MW i czynszu za 1 MW (uzyskanego w wyniku przetargu) od dnia uzyskania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowej, nie później niż 5 lat od zawarcia umowy.

Za największy czynsz dzierżawny zostanie uznany ten, który po przeliczeniu iloczynu zaoferowanego w ofercie czynszu dzierżawnego za 1MW zainstalowanej mocy (nie mniejszej niż wywoławczy) i ilości zainstalowanej mocy we wszystkich zadeklarowanych elektrowniach wiatrowych, plus czynsz za użytki rolne (nie mniejszy niż wywoławczy), wskaże największą wartość.

Wadium za grunt rolny wynosi – 2 890,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).

Wadium za grunt pod elektrownie wiatrowe wynosi – 167 620,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100 złotych)

Oferent przetargu może:

- **zapoznać się z projektem umowy dzierżawy**, zawierającym postanowienia które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, **w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:30**.
- **dokonać oględzin przedmiotu dzierżawy** od poniedziałku do czwartku każdego tygodnia, w godzinach od 9:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Umowa zostaje zawarta na okres 30 lat, licząc od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy. W przypadku jeżeli Dzierżawca w okresie do 5 lat licząc od dnia wydania przedmiotu dzierżawy nie przedłoży pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowych, umowa wygasa.

Pisemna oferta należy składać w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert, w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Koszalinie, najpóźniej do dnia 25.09.2024 r. do godz. 15:00. Na kopercie muszą być umieszczone czytelne dane podmiotu składającego ofertę oraz oznaczenie: „Oferta na dzierżawę nieruchomości położonej w obrębie Trzynie dz. nr 4/10, 4/12, 4/14, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/23, 6/13, 6/15, 13/13, 13/16, gmina Siemyśl, pow. kołobrzeski, woj. zachodniopomorskie – elektrownie wiatrowe”. Nie otwierać przed 26.09.2024 r. godz. 10:00.

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przez upływem tego terminu została złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego).

Ofertę winien złożyć Oferent lub osoba przez niego upoważniona do reprezentowania.

Oferta musi zawierać:

1. Podstawowe informacje o ofercie:

- imię, nazwisko albo nazwą (firmę), obywatelstwo i dokładny adres oferenta oraz aktualny wyciąg z właściwego rejestru, aktualną listę wspólników i umowę spółki - jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla osób i jednostek nie posiadających osobowości prawnej.

2. Oferowaną wysokość rocznego czynszu ogółem w decytonach pszenicy z podaniem jego wysokości za użytki rolne, nie niższą jednak niż określoną jako wywoławcza.

3. Oferowaną wysokość rocznego czynszu za użytkowanie gruntów pod elektrownie wiatrowe (od 1MW) w decytonach pszenicy, nie niższą jednak niż określoną jako wywoławcza.

4. Propozycję dotyczącą zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego za dwa okresy płatności oraz dodatkowy wyznaczony przez Wydierżawiającego 3 miesięczny okres zapłaty zaległego czynszu, plus 15%, odrębnie w odniesieniu do czynszu za użytki rolne oraz w odniesieniu do czynszu za użytkowanie gruntów zabudowanych farmą wiatrową. Preferowane jest zabezpieczenie w postaci blokady środków na rachunku bankowym lub gwarancja bankowa.

5. Dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji energii elektrycznej pochodzącej z siłowni wiatrowych oraz koncepcję prowadzenia działalności gospodarczej na wydzierżawionej nieruchomości, wraz z informacją o liczbie lokalizacji i docelowej mocy elektrowni wiatrowych (potwierdzoną stosownymi dokumentami), o sytuacji finansowej oferenta umożliwiającej należyte prowadzenie tej działalności.

- 6. Oświadczenie oferenta**, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i w związku z tym, że nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy
- a) **oświadczenie ZAŁĄCZNIK DO OGŁOSZENIA NR KOS.WKUZ.KO.4243.1.O.2024.DM.I**
- 7. Oświadczenie** o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.
- 8. Zobowiązanie do złożenia, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie:**
- a) obowiązku zapłaty czynszu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie albo wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, stosownie do art.777 § 1 pkt 5 k.p.c.;
- b) obowiązku wydania nieruchomości, w wypadku zakończenia dzierżawy stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c.
- 9. Oświadczenie o zawartych lub nie zawartych umowach z KOWR**, w którym określić należy datę jej zawarcia, nazwę dzierżawionej lub nabytej nieruchomości oraz sposób wywiązywania się z zawartych umów.

UWAGA!

Poziom możliwości produkcyjnych farmy wiatrowej, określony w pozwoleniu na budowę, pozostaje bez wpływu na ustaloną w przetargu łączną wysokość czynszu dzierżawnego za użytkowanie gruntów zabudowanych fermą wiatrową. Chyba, że z pozwolenia na budowę będzie wynikało, że możliwości produkcyjne są większe niż zostały ustalone w ofercie.

Oferta nie będzie mogła być uzupełniana lub zmieniana po otwarciu przetargu w zakresie, w którym może być uznana za nową ofertę.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy na konto **KOWR OT w Koszalinie, Bank Gospodarstwa Krajowego O/Szczecin nr 10 1130 1176 0022 2115 1620 0002** - z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na ww. rachunku najpóźniej w dniu 25.09.2024 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji Przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy OT KOWR w Koszalinie, najpóźniej do dnia 25.09.2024 r.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte lub nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- **żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,**
- **oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,**
- **zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.09.2024 r. o godzinie 10:00
w siedzibie OT KOWR w Koszalinie
ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin

Organizator przetargu bez podania przyczyn może:

- odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia,
- nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.

TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe **w terminie 7 dni** od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem ogłoszenia można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 34 73 142.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administrator danych osobowych
Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
- 2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych
W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych
Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.
Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowy zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży .
W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.
- 4) Okres przetwarzania danych osobowych
Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.
Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
Pani/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku gdy nagranie będzie służyło jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

- 5) Odbiorcy danych osobowych
Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Prawa osób, których dane dotyczą:
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,
- Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych
Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.
- 8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji
KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 21 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 04.09.2024 r. do 26.09.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Kołobrzegu
3. Urzędu Gminy w Siemysłu
4. Sołectwa Trzynik
5. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
6. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia:09.2024 r.

.....

ZAŁĄCZNIK nr 1 DO OGŁOSZENIA NR KOS.WKUZ.KO.4243.1.O.2024.DM.I
(OŚWIADCZENIE SKŁADANE W DNIU PRZETARGU)

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

numer dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

-

numer tel.

OŚWIADCZENIE

osoby fizycznej / osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą / osoby reprezentującej osobę prawną zamierzającej uczestniczyć w dniu **26.09.2024** w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w gminie **Siemyśl**, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębem **TRZYNIK** jako działka/i nr **4/10, 4/12, 4/14, 4/17, 4/18, 4/19, 4/21, 4/23, 6/13, 6/15, 13/13, 13/16** w KOWR OT w **Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin**, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 2243 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

W przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych wymagane jest podanie następujących danych:

- nazwa osoby prawnej / Imię i nazwisko (nazwa firmy):
- adres:,,
- NIP:, REGON:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia przetargowego, warunkami przetargu, przedmiot przetargu /tj. stan faktyczny oferowanej d.o sprzedaży/dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaje użytków/. Nie wystąpię z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

2. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

- Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:
 - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa,
 - jednostki(ek) samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że:

<input type="checkbox"/> uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
<input type="checkbox"/> nie uzyskałem(am) ²	

3. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):

- Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- Władalem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- Władalem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- Władalem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am);

4. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne³ (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

- Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];

² zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;

³ zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

- Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej⁴ ha UR, z czego zbyłem(am) ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

5. Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży – dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomość(ci) Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty (art. 29 ust. 3ba pkt 2 ustawy):

- NIE DOTYCZY
lub

a) Oświadczenie dotyczące prowadzenia działalności na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 1 ustawy):

<input type="checkbox"/> Od dnia nabycia nieruchomości z Zasobu, nie przenosiłem(am) własności tej nieruchomości i:	<input type="checkbox"/> osobiście prowadzę na niej działalność rolniczą ⁵
	<input type="checkbox"/> nie prowadzę na niej działalności rolniczej ²
<input type="checkbox"/> Przeniosłem(am) własność nieruchomości nabytej z Zasobu:	<input type="checkbox"/> przed przeniesieniem własności nieruchomości osobiście prowadziłem(am) na niej działalność rolniczą
	<input type="checkbox"/> przed przeniesieniem własności nieruchomości nie prowadziłem(am) na niej działalności rolniczej
	<input type="checkbox"/> na rzecz zstępnego/przysposobionego/krewnego w linii bocznej – w związku z brakiem zstępnego i przysposobionego ⁶
	<input type="checkbox"/> na rzecz osoby niespokrewnionej za pisemną zgodą KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> na rzecz osoby niespokrewnionej, bez pisemnej zgody KOWR/ANR

b) Oświadczenie dotyczące hipotek(i) na zakupionej(ych) nieruchomości(ach) (art. 29a ust. 1 pkt 2 ustawy):

<input type="checkbox"/> Po nabyciu nieruchomości z Zasobu nie ustanawiałem(am) na niej hipoteki;	
<input type="checkbox"/> Po nabyciu nieruchomości z Zasobu, ustanawiałem(am) na niej hipotekę na rzecz:	<input type="checkbox"/> KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> innych podmiotów niż KOWR/ANR, za pisemną zgodą KOWR/ANR
	<input type="checkbox"/> innych podmiotów niż KOWR/ANR, bez pisemnej zgody KOWR/ANR ²

6. Oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy):

- W dniu opublikowania wykazu tj. **01.08.2024 r.**⁷, nie posiadałem(am) udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki.
- W dniu opublikowania wykazu tj. **01.08.2024 r.**, posiadałem(am) udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego, będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki:

<input type="checkbox"/> dopuszczone	do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730),
<input type="checkbox"/> nie dopuszczone ²	
<input type="checkbox"/> będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026);	

7. Oświadczam, że nie zostałam/em skazana/y prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne określone w rozdziale XXII lub XXXVI Kodeksu karnego albo przestępstwo umyślne określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2019 r. poz. 122), a w przypadku osoby prawnej żaden z członków organu zarządzającego ani nadzorczego nie został skazany prawomocnym wyrokiem za te przestępstwa.

8. Oświadczam, że w wyniku kupna/wydzierżawienia działki /działek łączna powierzchnia użytków rolnych będąca moją własnością nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejscowość: data: r.

⁴ należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;

⁵ zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie;

⁶ zstępnymi są potomkowie danej osoby fizycznej (dzieci, wnuki, prawnuki). Przysposobionym jest dziecko adoptowane na podstawie orzeczenia sądu opiekuńczego. Krewnymi w linii bocznej są pozostali krewni, którzy nie są krewnymi w linii prostej (rodzeństwo, ciotki, stryjowie, kuzynowie itd.);

⁷ należy wpisać datę publikacji wykazu dla nieruchomości, która będzie przedmiotem przetargu.

OŚWIADCZENIE A - DO OGŁOSZENIA NR KOS.WKUZ.KO.4243.1.O.2024.DM.I

Dane osoby fizycznej / podmiotu* :

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję.....(nazwa)*

1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:

a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,

c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

2) nie figuruję / nie figuruje* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:

a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,

c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

3) nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;

4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejsce: data: r.

(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE B - DO OGŁOSZENIA NR KOS.WKUZ.KO.4243.1.O.2024.DM.I

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
.....
.....
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję.....(nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczenia członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejsceowość: data:

.....,/,/,/,/.....

(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

*niepotrzebne skreślić

