



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.103.2024.TW.4

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **nierolnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski, gmina **SZCZUROWA**, obręb **DOŁĘGA (0003)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	309/2	TR1B/00031124/0	0,30	PsIV – 0,02 ha RIVb – 0,28 ha	<u>1,30 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2027

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego Gmina Szczurowa nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa zmienionego Uchwałą nr XXX/248/2021 Rady Gminy Szczurowa z dnia 27 sierpnia 2021 r., działka nr **309/2** – znajduje się w terenie określonym jako MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr **309/2** nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **309/2** o płaskim ukształtowaniu terenu nie posiadająca dostępu do drogi. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, jest niezabudowana, sąsiaduje z terenami rolniczymi oraz zabudową mieszkaniową. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 03.09.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **12.09.2024 r.** do **27.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Szczurowa
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **12.09.2024 r.** do dnia **27.09.2024 r.**

.....
(data i podpis)