



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.22.2024.TW.4

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **wielofunkcyjnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski, gmina **SZCZUROWA**, obręb **SZCZUROWA (0017)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	<b>579 617 703 727 729</b>	TR1B/00032360/3	<b>2,83</b>	Dr - 0,01 ha łIV - 0,28 ha RIIB - 0,28 ha RIVa - 1,05 ha RIVb - 0,97 ha RV - 0,13 ha Tr - 0,11 ha	<b><u>13,50 dt</u></b>	<b>dzierżawa do 30.11.2027</b>

### Okręg podatkowy 2

#### **Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczurowa - Etap I zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/102/2016 Rady Gminy Szczurowa z dnia 08.06.2016r, oraz zmianą uchwałą nr XXXIII/243/2017 z dnia 28.12.2017r. w sprawie zmiany MPZP Gminy Szczurowa Etap I, przeznaczenie ww. działek jest następujące:

- dz. nr **579 i 617** położone są w terenie określonym jako S220R – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), S221RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), S177ITW – tereny wałów przeciwpowodziowych, S256RZ-ZZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, S266WS – tereny wód powierzchniowych (rzek, potoków, oczek wodnych);

- dz. nr **703** położona jest w terenie określonym jako S256RZ-ZZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, S177ITW – tereny urządzeń przeciwpowodziowych, S221RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), S220R – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych);
- dz. nr **727 i 729** położona jest w terenie określonym jako S220R – tereny użytków rolnych (gruntów ornych, sadów, upraw ogrodniczych), S221RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), S177ITW – tereny wałów przeciwpowodziowych, S256RZ-ZZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk), na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

**Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Działki nr **579, 617, 703, 727, 729** nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

**Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Działki nr **579, 617, 703, 727, 729** o płaskim ukształtowaniu terenu nie posiadają dostępu do drogi. Nieruchomości o kształtach wydłużonych prostokątów, są niezabudowane i sąsiadują z terenami uprawianymi rolniczo oraz po części z rowem melioracyjnym i wałem przeciwpowodziowym. Działki nadające się pod uprawę kukurydzy, roślin strączkowych i zbóż.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 03.09.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **12.09.2024 r.** do **27.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Szczurowa
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **12.09.2024 r.** do dnia **27.09.2024 r.**

.....  
(data i podpis)