



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.114.2023.AM.38

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIATU NOWOTARSKIEGO

GMINA JABŁONKA, OBRĘB LIPNICA MAŁA

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w gminie **Jabłonka**, obręb **LIPNICA MAŁA (0003)**, powiat nowotarski, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	16434	NS1T/00090617/9	0,2519 ha	ŁV – 0,0595 ha RVI – 0,1924 ha	*15 300,00
2	16435	NS1T/00090617/9	0,0759 ha	ŁV – 0,0759 ha	*5 000,00

*Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XXXVI/262/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego poz. 4100 z dnia 12 lipca 2021 r.) dz. nr 16434 oraz nr 16435 położone są w terenie o symbolu ZL – **tereny lasów i zalesień**.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonka przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonka Nr XLV/357/2018 z dnia 5 lipca 2018 r.:

- **dz. nr 16434** położona jest częściowo w terenie o symbolu R – tereny rolnicze oraz częściowo w terenie o symbolu ZL – tereny lasów, zadrzewień, zieleni łąkowej, zalesień
- **dz. nr 16435** położona jest w terenie o symbolu ZL - tereny lasów, zadrzewień, zieleni łąkowej, zalesień

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy Jabłonka dz. nr 16434 oraz nr 16435 nie są objęte Programem Rewitalizacji.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki nr 16434 oraz 16435 są niezabudowane, nie graniczą ze sobą i nie tworzą jednego kompleksu lecz położone są w niedalekiej odległości od siebie. Działki mają nieregularne kształty. Dz. nr 16434 w niewielkiej części jest zadrzewiona i zakrzewiona natomiast dz. nr 16435 jest w znacznej części zadrzewiona i zakrzewiona (wieloletnie drzewa iglaste i liściaste oraz samosiejki). Działki stanowią użytki zielone. Położone są w terenie o lekkim stopniu nachylenia w kierunku południowo-zachodnim. Sąsiadują z gruntami rolnymi, użytkami zielonymi oraz gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nr 16434 oraz 16435 posiadają dostęp do drogi gminnej nr ewid. 16415.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

W odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości KOWR zastrzega umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **10.09.2024 r.** do **25.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy Jabłonka;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od **10.09.2024 r.** do **25.09.2024 r.**

.....
(data i podpis)