



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.24.2024.AM.37

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIATU GORLICKIEGO

GMINA MIASTO BIECZ, OBREB BIECZ

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w gminie **Miasto Biecz**, obręb **BIECZ (0001)**, powiat gorlicki, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	774	NS1G/00055065/5	0,22 ha	RIVb – 0,2010 ha PsV – 0,0190 ha	*21 800,00
2	777/2	NS1G/00055065/5	0,3781 ha	RIVb – 0,2134 ha PsV – 0,1078 ha PsVI – 0,0569 ha	*29 100,00

*Ceny nieruchomości zawierają podatek VAT wg stawki 23%

Ceny nieruchomości zawierają koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biecz przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Bieczu Nr XVI/155/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2005 r. Nr 149 poz. 942 ze zm.):

- **dz. nr 774** położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 01ZE – **tereny zieleni chronionej**, obszar znajduje się z terenach osuwiskowych lub terenach zagrożonych powstawaniem osuwisk
- **dz. nr 777/2** położona jest w terenie oznaczonym symbolem 01R1 – **tereny rolnicze**, częściowo w granicach strefy ochrony ekspozycji, dodatkowo przez teren działki przebiegają trzy linie energetyczne o strefach technicznych szer. 14 metrów

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz:

- **dz. nr 774** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem ZE – **obszar zieleni chronionej**, w terenach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo
- **dz. nr 777/2** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R – **obszary rolnicze**, od strony południowej w terenach osuwiskowych nieaktywnych, częściowo w granicach strefy ochrony ekspozycji „E”, dodatkowo przez teren działki przebiegają trzy strefy ochrony od linii średniego napięcia 15 kV.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Bieczu dz. nr 774 oraz nr 777/2 nie znajdują się w obszarze zdegradowanym oraz obszarze rewitalizacji.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Dz. nr 774 jest niezabudowana oraz ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie o nachyleniu w kierunku zachodnim. Graniczy z gruntami zadrzewionymi oraz gruntami rolnymi. Działka w znacznej części zadrzewiona i zakrzewiona. Znajdują się na niej zarówno wieloletnie drzewa jak i samosiejki. Działka nieużytkowana rolniczo.

Dz. nr 777/2 jest niezabudowana oraz ma nieregularny kształt. Jest wąska i długa. Położona jest w terenie o nachyleniu w kierunku zachodnim. Graniczy z gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi oraz gruntami rolnymi. Działka nieużytkowana rolniczo, w całości jest zadrzewiona i zakrzewiona. Przez teren działki przebiegają trzy linie energetyczne średniego napięcia 15 kV.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nr 774 oraz 777/2 **nie posiadają dostępu do drogi publicznej.**

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

W odniesieniu do przedmiotowych nieruchomości KOWR zastrzega umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Tarnów, dnia 30.08.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **10.09.2024 r.** do **25.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Miejski w Bieczu;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **10.09.2024 r.** do **25.09.2024 r.**

.....
(data i podpis)