



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.96.2024.JP

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **rolnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski, gmina **Lisia Góra**, obręb **Stare Żukowice (0009)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	162	Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu: <b>Rep A nr 2214/2024</b>	<b>0,39 ha</b>	RIVa - 0,39 ha	<b><u>2,30 dt</u></b>	<b>dzierżawa do 30.09.2034r.</b>

### Okręg podatkowy 2

### Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu obejmującego dz. nr 162 obr. Stare Żukowice.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisia Góra zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/207/2013 z dnia 07.02.2013r. z późn. zm. działka nr 162 położona w Starych Żukowicach znajduje się w terenach rolniczych (symbol R).

### **Informacja o dostępie do drogi publicznej:**

Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 203725K (działka nr 158) odbywa się za pośrednictwem drogi gminnej wewnętrznej – dz. nr 175.

### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Działka o regularnym kształcie przypominającym prostokąt. Teren działki płaski, od strony południowej dojazd do nieruchomości poprzez polną, nieutwardzoną drogę. Działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta niską roślinnością łąkową. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo, w pobliżu zabudowa jednorodzinna.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 30.08.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **09.09.2024 r.** do **24.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

### **Otrzymują:**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy w Lisiej Górze
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **09.09.2024 r.** do dnia **24.09.2024 r.**

.....  
(data i podpis)