



**Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.595.2024.MZA**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**I. Nieruchomość nierolna , niezabudowana** położona w:

Obszarze **Grabik**, gmina **Gaworzyce**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 134/3 AM 1,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1000 ha** (użytki rolne 0,1000 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe o pow. **0,1000 ha**, w klasie: **PsIII- 0,1000 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00066929/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.**

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gaworzyce, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/195/2017 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 30.06.2017r. nieruchomość znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu :

- **7MP- tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkalną**

**Dodatkowe informacje:** RM17668- złoża rud miedzi „Radwanice-Gaworzyce”, Strefa „K” ochrony krajobrazu, strefa „U” ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi oraz strefa „OW” ochrony archeologicznej; strefa ograniczeń dla lokalizowania i budowania budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa wynikająca z sąsiedztwa terenów, których sposób zagospodarowania określony w mpzp dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej; granica terenu górniczego „Gaworzyce, związanego z eksploatacją złoża rud miedzi „Radwanice- Gaworzyce”, granica obszaru górniczego „Gaworzyce, związanego z eksploatacją złoża rud miedzi „Radwanice- Gaworzyce”, obszar funkcjonalny górnictwa podziemnego.

**Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo***

**UWAGA:**

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,  
- nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Grabik, znajdującego się w wykazie zabytków wskazanym do wpisu do wojewódzkiej ewidencji zabytków (art. 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych ustaw – Dz. U. nr 75 poz. 474). Użytkowanie ww., nieruchomości powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawa budowlanego i prawa miejscowego.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **0,71 dt pszenicy****

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.09.2024** roku do **27.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Gaworzyce, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, Sołectwie wsi Grabik, a także** na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zając**