



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.88.2023.ŁP.15 z dnia 11.09.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu inowrocławskiego, gminy **Inowrocław** w obrębie **Inowrocław 0008**, arkusz mapy **100** oznaczona jako działka nr **2/1** o łącznej powierzchni **1,3884 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RIVb – 1,2480 ha, PsVI – 0,1404 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00068004/6**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **6,00 dt** pszenicy

Ww. nieruchomość zgodnie:

- z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wapiennej, Mikorzyńskiej, Skrytej i Bagiennej oraz linii kolejowej Inowrocław Rąbinek – Kruszwica w przeważającej części znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolem 1 U/KS – teren zabudowy usługowej oraz garaży i parkingów;
- ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla dziewięciu terenów położonych w rejonach ulic: Staropoznańskiej, Andrzeja Dybalskiego, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Świętego Mikołaja, Zofiówka, Mątewskiej i Henryka Arctowskiego w pozostałej części znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolem 3.U – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji rzemieślniczych, dopuszcza się realizację uzupełniającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy;
- ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocław” położona jest na terenie usług i rzemiosła z funkcją mieszkaniową.

Przedmiotowa działka przylega do gminnych ulic: Staropoznańskiej i Bagiennej, brak jest zaewidencjonowanych zjazdów z tych dróg na przedmiotową nieruchomość.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostrzeń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 11.09.2024 r. do 25.09.2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl