



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

### **WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4240.102.2023.ŁP.3 z dnia 11.09.2024 r.**

#### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat inowrocławski, na terenie gminy **Rojewo**, w obrębie **Liszkowo**, oznaczona jako działka nr **391/9** o powierzchni **0,1138 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RIIIa - 0,1138 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00028994/0.

**Cena wywoławcza wynosi: 48 500, 00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rojewo ww. działka zlokalizowana jest w strefie południowej A, w jednostce planistycznej A1 – jednostce, w której adaptuje się istniejące zagospodarowanie o funkcji mieszkaniowo – usługowych, zabudowę zagrodową, zagospodarowanie o funkcjach produkcyjnych i zabudowę związaną z produkcją rolną i hodowlaną, a także wyznacza się: obszar do rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej w ramach istniejącego zagospodarowania miejscowości, obszary do rozwoju działalności produkcyjno – usługowych, obszary możliwej realizacji zabudowy zagrodowej, obszary dopuszczonego rozwoju energetyki wiatrowej.

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej drogi.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przyszły nabywca zobowiązany będzie złożyć w tym zakresie stosowne oświadczenie z zastrzeżeniem, iż jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589), KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów.

Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego.

Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Lubostroniu, adres: Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. 052 384 46 13, 600 032 479 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości od dnia **11.09.2024 r.** do **25.09.2024 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)