



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.494.2023.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna , niezabudowana położona w:

Obrębie **Śrem- Witanowice**, gmina **Gaworzycy**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie**, dz. **55, AM1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,6609 ha** (użytki rolne 3,6609 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **3,6609 ha**, w klasach: **RII- 0,5817 ha, RIIIa- 1,0832 ha, RIVa- 0,6921 ha, RIVb- 0,3611 ha, RV- 0,9428 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00065980/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gaworzycy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gaworzycy Nr LXIII/425/2023 z dnia 27 czerwca 2023r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **5 R- tereny z przewagą użytkowania rolniczego.***

Dodatkowe informacje:

- strefa ograniczeń dla lokalizowania i budowania budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa wynikająca z sąsiedztwa terenów, których sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej,

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha ujęte w ewidencji zabytków, w związku z czym Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.), w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów zawartych w wyżej wymienionej ustawie,
- nieruchomość znajduje się na terenie złóż rud miedzi „Radwanice – Gaworzycy”, obszarze funkcjonalnym górnictwa podziemnego, w granicy terenu górniczego „Gaworzycy”, związanego z eksploatacją złoża rud miedzi „Radwanice- Gaworzycy”.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 24,08 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.09.2024** roku do **27.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Gaworzycy, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Śrem- Witanowice** celem publikacji. **Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zajac**