



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PRU.WKUZ.GZ.4243.152.2024.JG.5**

**Pruszcz Gdański, 2024-09-09**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Kwidzyn, powiat kwidzyński, województwo pomorskie

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie Górki, gmina Kwidzyn, powiat kwidzyński, oznaczona jako **działka nr 17/32 o pow. 19,0830 ha** w tym:  
- grunty orne o pow. **19,0830 ha** w klasach: RIVa-4,0361 ha, RVb-10,5907 ha, RV-4,4562 ha;  
Powierzchnia użytków rolnych wynosi: **19,0830 ha**  
posiadające księgę wieczystą nr KW GD1I/00024318/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie

**Nieruchomość aktualnie obciążona jest umową dzierżawy do 30.09.2024 r.**

Urząd Gminy Kwidzyn zaświadcza, że działka oznaczona numerem 17/32, położona w obrębie geodezyjnym Górki, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kwidzyn uchwalonym przez Radę Gminy Kwidzyn uchwałą Nr IX/43/11 z dnia 1 lipca 2011r., zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopaliny do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn oraz uchwałą Rady Gminy Kwidzyn nr XXIX/188/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwidzyn, położona jest w obszarze rozwoju zabudowy funkcji produkcyjno-usługowej, projektowanej obwodnicy miasta Kwidzyn wraz z rezerwami terenu oraz w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Urząd Gminy nie przystąpił do opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przedmiotowej działki oraz nie przystąpiła do opracowania nowego planu obejmującego w/w działkę. Zgodnie z zapisami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/72/92 Rady Gminy Kwidzyn z dnia 30 kwietnia 1992r. (Dz.Urz.Woj.El.b.nr 9, poz.33) w/w działka położona była w strefie urbanizacji – U1B1.

Urząd Gminy przystąpił do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część przedmiotowej działki – Uchwała Nr XLVI/324/23 Rady Gminy z dnia 27 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Górki.

Na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się budowy i modernizacji dróg gminnych. Nie podano informacji nt. mocy planowanej elektrowni wiatrowej. Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działki sąsiadujące z w/w nieruchomością są działkami niezabudowanymi.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 83,06 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 83,06 dt.**

**Nieruchomość zostanie wdzierzawiona do 30.09.2026 r. z możliwością przedłużenia do 30.09.2027 r.**

Nieruchomość zostanie wdzierzawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-639.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu co najmniej 14 dni tj. od dnia 09.09.2024 r. do dnia 24.09.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku ul. Wołyńska 19
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Nowym Dworze,
- Urzędu Gminy Kwidzyn,

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządziła:  
Joanna Glac