



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2024.MT.2



Opole, dnia 2024-09-05

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia - brak daty - (**data wpływu 02.09.2024 r.**) wniesione do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu na czynności przetargowe dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej jako nieruchomość nr **84**, objęta ogłoszeniem o przetargu nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32** z dnia **05.10.2023r.**, o powierzchni 14,4821 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **62 (część 2)** z a.m. 1, położona w obrębie **Rogożany** gmina Głubczyce, powiat głubczycki, województwo opolskie, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia.

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem n/w 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymywał punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max. liczba punktów 10,
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max. liczba punktów 10,
2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max. liczba punktów 20,
3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max. liczba punktów 10,
4. Kryterium wieku – max. liczba punktów 10,
5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max. liczba punktów 30.
(Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy nimi ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.)

Zasady oceny kryteriów zostały szczegółowo opisane w ogłoszeniu o przetargach nr OPO.WKUZ.GZ.4243.197.2023.BTK.32 z dnia 05.10.2023 r.

Zgodnie z Pana wnioskiem zawartym w zastrzeżeniu na rozstrzygnięcie przetargu na nieruchomości nr 84 o treści „proszę o sprawdzenie ofert i informacji tam podanych przez wygrywających te przetargi” informujemy jak niżej:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w związku z Pana „poprzednim odwołaniem” z dnia 21.05.2024r. na rozstrzygnięcie przetargu na nieruchomości nr 84 i nr 86, dokonał sprawdzenia w oparciu o :

1/ oświadczenia i dokumenty składane przez oferenta na etapie kwalifikacji do przetargu i składania oferty,

2/ informacje uzyskane z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa dotyczące działek deklarowanych do dopłat z podaniem ich powierzchni,

3/ wyjaśnień złożonych przez strony,
powierzchni na której „gospodaruje i użytkuje” oferent, którego oferta uzyskała najwyższą liczbą punktów i w związku z tym została wybrana najkorzystniejszą ofertą.

Wobec ponownego złożenia przez Pana zastrzeżeń na rozstrzygnięcie przetargu na nieruchomości nr 84 Komisja po raz drugi sprawdziła poprawności danych podlegających punktacji i dokonała obliczeń w poszczególnych kryteriach. W wyniku podjętych działań nie uległa zmianie punktacja uzyskana przez poszczególnych oferentów.

W poniższej tabeli przedstawiamy kształtowanie się w poszczególnych kryteriach punktacji Pana oferty w stosunku do oferty która została uznana za najkorzystniejszą.

Kryterium	Oferta Pana [punkty]	Oferta zwycięska [punkty]
1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu	8,50	8,71
1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu	9,12	9,26
2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych i dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka	20,00	20,00
3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta	0,00	0,00
4. Wiek oferenta	10,00	10,00
5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka	30,00	30,00
Suma punktów	77,62	77,97

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia wniesione pismem z dnia - brak daty (data wpływu 02.09.2024r.).**

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 29.ust. 9 w/w ustawy i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie dostarcza się osobie która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało **doreczone** osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Na rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

ZŁCA DYREKTORA
Artur Pustelnik

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

