

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze**

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.260.2022.EK.62

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach do

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Iłowa.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Iłowa**, obręb **1** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1192/1** o powierzchni ogólnej **0,4486 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na południowych obrzeżach miasta Iłowa przy ulicy Traugutta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz czynna linia kolejowa. Działka ma nieregularny kształt z wcięciem za nieruchomością zabudowaną. Teren działki płaski, nieużytkowany z miejscowym zadrzewieniem w części północnej działki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gminną gruntową. Działka niezbrojona, w drodze przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.

Działka położona jest na terenie dla którego gmina Iłowa nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W planie obowiązującym do końca 2002 r. działka miała przeznaczenie rolne - tereny upraw polowych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowa działka oznaczona jest symbolami:

6R/ZP - tereny o dominującej funkcji terenów rolnych z dopuszczeniem zieleni urządzonej i terenów rekreacji,
MU - tereny o dominującej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
R/M - tereny o dominującej funkcji terenów rolnych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Gmina nie przystąpiła do zmiany SUIkZP ani do uchwalenia MPZP dla przedmiotowej działki.

Uchwałą nr 462/8/LIX/23 Rady Miejskiej z dnia 30.10.2023 r. wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Iłowa. Sprzedawana działka nie znajduje się w ww. obszarach.

Dla działki Burmistrz Iłowej wydał w dniu 24.07.2023 r. Decyzję o warunkach zabudowy nr: 34.2023 (znak: OŚP-I.6730.65.2021) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żaganiu o numerze ZG1G/00052678/0. Działy III i IV ww. KW wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Działka sąsiaduje z terenem PKP i czynną linią kolejową. W związku z powyższym Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Działka położona jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 „Chocianów-Gozdnica”.

Na działce nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych. Jednak zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Iłowa.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,4486 ha,**

w tym:

- **grunty orne:** 0,4486 ha, (w tym kl: RV - 0,4486 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu Żagańskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 337 300,00 zł brutto

/słownie złotych: trzysta trzydzieści siedem tysięcy trzysta 00/100 złotych/
w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Urzędu Miejskiego w Iłowej
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.09.2024 r.