



**Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.721.2024.MD**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**1. Nieruchomość nierolna, niezabudowana** położona w:

Obręb **Radosław**, gmina **Góra**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **136/6; AM 1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2285 ha** (użytki rolne: **0,2285 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **0,1653 ha**, w klasie: **RVI-0,1653 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,0632 ha**, w klasie: **PsIV- 0,0332 ha, PsV- 0,0300 ha.**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00085046/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra obręb Radosław- uchwała Rady Miejskiej w Górze nr XLIII/366/17 z dnia 22.12.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 413) nieruchomość posiada przeznaczenie: **RM/23-tereny zabudowy zagrodowej.**

**Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.**

**UWAGA:**

- do działki dojazd w terenie jest utrudniony (brak przepustu przez rów przydrożny). Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- działka graniczy z rowem melioracyjnym, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,18 dt pszenicy.**

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **12.09.2024** roku do **27.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy w Górze, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Radosław w celu publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426**

*Sporządziła: Małgorzata Domańska*