

**Ostateczna lista osób zamierających wziąć udział w przetargu  
ograniczonym licytacyjnym na dzierżawę nieruchomości;**

**Nieruchomość** położona na terenie gminy **Wilków** powiat **namysłowski**, województwo opolskie, w skład której wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k.m.	Pow. działki [ha]	Użytek	Pow. klasoużytków [ha]	Przeznaczenie w MPZP / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	
<b>Pszeniczna</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>96,1200</b>	RIIIa RIIIb RIVa RIVb RV łIII W N Lz	23,7700 11,6800 39,8100 7,7100 2,3700 9,6600 0,2800 0,5600 0,2800	1R – tereny rolnicze	
	<b>12/1</b>			<b>0,8689</b>	B Bz	0,4728 0,3961	Brak aktualnego MPZP, RMN – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	<b>12/2</b>			<b>0,6771</b>	RIIIa	0,6771	Brak aktualnego MPZP, RMN – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	<b>12/15</b>			<b>0,0193</b>	B	0,0193	Brak aktualnego MPZP, RMN – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	<b>12/16</b>			<b>0,0112</b>	Br-RIIIa	0,0112	Brak aktualnego MPZP, RMN – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	<b>12/19</b>			<b>6,5800</b>	Br-RIIIa	6,5800	RMN – Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	<b>18</b>			<b>13,9100</b>	łIII PsIII PsIV Br-PsIII	1,3500 11,2200 0,4900 0,8500	Brak aktualnego MPZP, tereny rolnicze chronionych klas bonitacyjnych
	<b>19</b>			<b>8,9000</b>	LsIV	8,9000	Brak aktualnego MPZP ZPK Pszeniczna
	<b>20</b>			<b>1,2900</b>	N	1,2900	Brak aktualnego MPZP ZPK Pszeniczna
	<b>21</b>			<b>1,9800</b>	Br-RIIIa	1,9800	Brak aktualnego MPZP, RMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny rolnicze chronionych klas bonitacyjnych
	<b>27</b>			<b>0,2100</b>	RIIIb RIVa RIVb	0,0280 0,0480 0,1340	1R – tereny rolnicze
	<b>28</b>			<b>0,3200</b>	RIIIa RIIIb RIVa	0,0800 0,0400 0,2000	1R – tereny rolnicze
	<b>41</b>			<b>0,5100</b>	RIIIa RIVa	0,1925 0,3175	Brak aktualnego MPZP, RMN – tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny rolnicze wysokich klas bonitacyjnych, tereny lasów i zadrzewień
	<b>42</b>			<b>0,8000</b>	PsIII PsIV	0,7750 0,0250	Brak aktualnego MPZP, tereny łąk i pastwisk
	<b>57</b>			<b>0,0400</b>	W	0,0400	Brak aktualnego MPZP, RMN i tereny rolnicze wysokich klas bonitacyjnych
	<b>udz. 1/5 w 61</b>			<b>0,06944</b>	RIIIa RIVa RIVb	0,03738 0,01558 0,01648	Brak aktualnego MPZP, 1R – tereny rolnicze

w tym budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa	nr dz.
1	161/22A	Budynek mieszk. (pałac), Pszeniczna, ul. Ogrodowa 24	12/1
2	255/103*	STUDNIA, PSZENICZNA	12/1
3	255/106*	STUDNIA KOŁO PAŁACU, PSZENICZNA	12/1
4	108/001406	BUDYNEK GOSPODARCZY	12/1
5	161/276	Budynek mieszkalny, Pszeniczna, ul. Lipowa 7	12/15
6	109/3_109	BUD. GORZELNI, PSZENICZNA	12/19
7	130/10	PRZECHOWALNIA, PSZENICZNA	12/19
8	136/6_136D	SPICHLERZ, PSZENICZNA	12/19
9	220/85	MAGAZYN SPIRYTUSU, PSZENICZNA	12/19
10	223/84B	OSADNIK GORZELNI, PSZENICZNA	12/19
11	180/38C	STELMACHARNIA, PSZENICZNA	12/19
12	182/35A	OBORA, PSZENICZNA	12/19
13	182/36B	STAJNIA, PSZENICZNA	12/19
14	182/40D	OBORA NA OPASY, PSZENICZNA	12/19
15	182/70	OBORA, PSZENICZNA	12/19
16	185/67	SUSZARNIA, PSZENICZNA	12/19
17	259/115*	KOMIN GORZELNI, PSZENICZNA	12/19
18	255/104*	STUDNIA (GORZ.), PSZENICZNA	12/19
19	301/121*	KOCIOŁ GORZELNI, PSZENICZNA	12/19
20	322/124*	MASZYNA PAROWA, PSZENICZNA	12/19
21	563/128	KADŹ ZACIEROWA, PSZENICZNA	12/19
22	563/129	OZIĘBIALNIA, PSZENICZNA	12/19
23	563/130	KOLUMNA PARNIK. PSZENICZNA	12/19
24	563/270	ZBIORNIK WYWARU, PSZENICZNA	12/19
25	565/127*	AGREGAT GORZELNI, PSZENICZNA	12/19
26	108/001403	BUDYNEK I WAGA WOZOWA	12/19
27	108/001404	STODOŁA NA SŁOMĘ	12/19
28	104/001223	MAGAZYN, PSZENICZNA	12/19
29	234/91B*	RUROCIĄG WODNY, PSZENICZNA	12/19, 21
30	261/110B*	OŚWIETLENIE ULICZNE, PSZENICZNA	12/19, 21
31	261/111*	INST.EL. PSZENICZNA	12/19, 21
32	249/99*	DROGI, PSZENICZNA	12/19, 21
33	243/95	UTWARDZENIE DROGI, PSZENICZNA	12/19, 21
34	202/81	SILOS, PSZENICZNA	18, 21
35	180/39D	NARZĘDZIOWNIA, PSZENICZNA	21
36	180/69A	KUŹNIA, PSZENICZNA	21
37	182/58C	JAŁOWNIK, PSZENICZNA	21
38	182/61C	CIEŁĘTNIK, PSZENICZNA	21
39	182/71	OBORA, PSZENICZNA	21
40	103/000068	STACJA PALIW ZE ZBIORNIKAMI PODZIEMNYMI, PSZENICZNA	21
41	108/001485	JAŁOWNIK, PSZENICZNA	21

Komisja powołana Zarządzeniem nr 240/2024 z dnia 08.08.2024 r. przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu dokonała ostatecznego przeglądu i sprawdzenia złożonych wniosków wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego o uczestnictwo w przetargu, w wyniku którego podaje:

**A. OSTATECZNA LISTA OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WSZYSTKIE WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU na dzierżawę w/w nieruchomości:**

1. **Zbigniew Płuciennik**
2. **Zuzanna Załoga**
3. **Artur Bartnik**
4. **Sławomir Bochenek**
5. **Sandra Klusko – Kowalczyk**
6. **Szymon Kowalczyk**
7. **Dariusz Głąb**

**B. OSTATECZNA LISTA OSÓB NIEZAKWALIFIKOWANYCH, KTÓRE ZŁOŻYŁY WNIOSEK, LECZ NIE ZŁOŻYŁY WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW SPEŁNIAJĄCYCH WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU na dzierżawę w/w nieruchomości:**

**1. Tomasz Wiernik** – brak złożenia kompletu wymaganych dokumentów.

---

**Pan Szymon Kowalczyk** – nie może brać udziału w przetargu zgodnie z treścią ogłoszenia oraz na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP tj. „osoba, która zostanie wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w przetargu nie może brać udziału w kolejnych przetargach ograniczonych, które będą organizowane na nieruchomości przejęte do Zasobu WRSP od „PAGRO” Spółki z o.o. Gospodarstwa Rolno-Nasiennego Pagów”.

---

Przewodniczący komisji przetargowej:

Specjalista

*Białek*

.....  
Aneta Białek

