



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy  
w Bydgoszczy**

**WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.114.2024.PC.1 z dnia 10-09-2024r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej na terenie obrębu geodezyjnego **Cekcyn**, gmina Cekcyn, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana nieruchomość rolna, położona w obrębie geodezyjnym **Cekcyn**, gmina Cekcyn, oznaczona jako działka nr **895/1 i 895/3**, o łącznej pow. **1,6328 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV-0,7344 ha i RVI-0,8984 ha, zapisana w KW nr BY1B/00004794/4 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi **53 000,- zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

**Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-08-2028 r.**

Na powyższą działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzenne gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka oznaczona jest jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 31 ust. 2-4 wyżej powołanej ustawy, KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży odpowiednie, uzgodnione z KOWR, zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> lub telefonicznie – tel. **52 364 95 06**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia od dnia 10-09-2024 r. do dnia-25-09-2024 r.:

- w Urzędzie Gminy Cekcyn,
- w Siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy.
- w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie
- w Sołectwie Kęsowo
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej,

Ponadto na stronie internetowej: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# POTWIERDZENIA

**WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.114.2024.PC.1 z dnia 10-09-2024r.**

**podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres  
od 10 września 2024 r. do 25 września 2024 r.:**

1. Urząd Gminy Cekcyn

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

---

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

---

3. Sołectwo Cekcyn

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

---

4. Sekcja Zamiejscowa KOWR w Kusowie

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

---

5. Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy

wywieszono (data) 10-09-2024 r.

zdjęto (data) 25-09-2024 r.

---

Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)