



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.MI.4240.69.2024.MD.1

Ogłoszono w dniach od 10.09.2024 r. do 24.09.2024 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzących z Państwowego Funduszu Ziemi przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2092 ze zm.), **ogłasza wykaz nieruchomości** będących przedmiotem **sprzedaży**:

obręb Brudzewo – gmina Szczaniec

Działka nr 32/1: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczaniec uchwalone uchwałą nr XXV/143/2005 w dniu 23.02.2005 r. nieruchomość położona jest na terenie **użytków rolnych**.

Uwaga !

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymane mapę i opis nieruchomości ustala granice na własny koszt. Wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta **ZG1S/00046527/3**. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek obciążeń.

Działka nie leży na obszarze „Natura 2000”. Teren zróżnicowany wysokościowo. Nieruchomość w części zachodniej, przy zabudowaniach sąsiadujących nieruchomości, jest bezumownie użytkowana jako ogród warzywny – kupujący samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania mające na celu objęcie jej w posiadanie – nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami z tego tytułu wobec sprzedającego. W pozostałej części porośnięta roślinnością trawiastą, samosiewami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej.

powierzchnia ogólna			- 0,7000 ha
w tym:	grunty orne	RIVa	- 0,1200 ha
	pastwiska stałe	PsIII	- 0,5500 ha
	grunty pod rowami	W-PsIII	- 0,0300

Cena nieruchomości wynosi – 40200 zł

Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Do ceny wywoławczej nieruchomości zostały doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2097), zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,
- przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Międzyrzeczu, ul. Reymonta 11, pokój 8, tel. 95 717 68 94.

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibie:

Urzędu Gminy w Szczańcu, Sołectwa wsi Brudzewo, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu, Lubuskiej Izby Rolniczej w Zielonej Górze, Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., internet www.kowr.gov.pl

Sporządzono dnia: 03 września 2024 roku / MD