

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.  
Filia w Zielonej Górze

**GOR.ZG.WKUZ.GZ.4243.270.2024.EK.1**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach ..... do .....

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze**

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Kargowa, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

**NIERUCHOMOŚĆ gruntowa, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Kargowa**, obręb **Smolno Wielkie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **640, 641/2, 666, 667/1, 667/2** o powierzchni ogólnej **2,4243 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w dwóch kompleksach na peryferiach miejscowości Smolno Wielkie, poza strefą zabudowy w sąsiedztwie działek rolnych i leśnych z dala od zabudowań i mediów. Nieruchomość stanowi grunty orne i łąki oraz las. Dojazd z dróg gminnych gruntowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00028152/8. Działy III i IV wymienionej KW wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kargowa dla terenów położonych w rejonie miejscowości: Smolno Wielkie, Chwalim, Kargowa, Karszyn, Dąbrówka uchwalonym uchwałą nr 0007.331.2023 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 22 maja 2023 r., działki nr: 640, 641/2 stanowią tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, działka nr: 666 stanowi teren lasu, działki nr: 667/1, 667/2 - stanowią tereny rolne położone w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na terenie którym obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalnej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Zgodnie ze Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa, działki nr: 640, 641/2 położone są na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, działka nr: 666 położona jest na terenie gruntów ornych, działki nr: 667/1, 667/2 położone są w części na terenie gruntów ornych oraz w części na terenie łąk i pastwisk w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w związku z zakazem lokalizowania zabudowy mieszkaniowej lub mieszkalnej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Gmina Kargowa przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy Kargowa.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:**

Działki znajdują się na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej "Sadowa" z rzeki Obrzycy. Działki leżą w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o nazwie Pradolina Warszawa-Berlin oraz w obszarze zagrożonym podtopieniami.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **grunty orne:** 1,9078 ha, (w tym kl: RIVb - 1,3225 ha; RV - 0,3329 ha; RVI - 0,2524 ha)
- **łąki trwałe:** 0,4165 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,2165 ha; ŁV - 0,2000 ha)
- **lasy:** 0,1000 ha, (w tym kl: LsV - 0,1000 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 7,91 dt pszenicy**  
(słownie: siedem 91/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia **09.10.2026 r. z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w odniesieniu do całości lub części przedmiotu dzierżawy.**

**Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie przed zawarciem umowy dzierżawy do złożenia nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia przez KOWR nieruchomości Zasobu i sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, w przypadku złożenia przez KOWR oświadczenia woli, o wyłączeniu części lub całości gruntów z przedmiotu dzierżawy.**

Przy podpisaniu umowy dzierżawy przyszły dzierżawca zostanie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**W/w nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. Urzędu Miejskiego w Kargowej
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 09.09.2024 r.

