

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### p o d a j e   d o   p u b l i c z n e j   w i a d o m o ś c i   w y k a z   n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży będzie niżej wymieniona nieruchomość rolna niezabudowana położona w gminie **Iwierzyce**  
powiat **ropczycko-sędziszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka, jak niżej:

Lp.	Gmina IWIERZYCE Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0004) Nockowa	320/4	RZ1R/00007343/5	Ps IV – 0,0702 ha	0,0702	28 203 (cena zawiera podatek VAT 23%)

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 21.12.2023r. – Urząd Gminy Iwierzyce informuje, że dla działki nr 320/4 położonej w miejscowości Nockowa nie został opracowany Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwierzyce.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwierzyce zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Iwierzyce Nr III/15/02 z dnia 30 grudnia 2002r. z późniejszymi zmianami – działka nr 320/4 położona w miejscowości Nockowa w części ok. 0,03 ha to obszar lasu, a w części ok. 0,04 ha obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Równocześnie Urząd Gminy Iwierzyce informuje, że dla ww. działki:

- została wydana decyzja o ustaleniu celu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BID.6733.23.2019 MF z dnia 16.09.2019r. dla inwestycji pn.: budowa sieci wodociągowej rozgałęzieniowej w ramach zadania „Modernizacja wodociągu gminnego Olchowa, Nockowa – etap III”,
- nie są prowadzone prace nad zmianą studium ani planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy na lokalizację elektrowni wiatrowych ani innych źródeł energii odnawialnej,

- nie występują złoża kopalin surowców mineralnych.

Ponadto ww. działka:

- nie jest objęta planem rewitalizacji,
- nie jest objęta planem odbudowy,
- nie jest położona w specjalnej strefie ekonomicznej,
- nie jest położona w specjalnej strefie rewitalizacji.

**Działka nr 320/4 w Nockowej** zlokalizowana jest w średnio zagospodarowanym terenie wśród luźnej zabudowy, starszej zabudowy mieszkalnej oraz terenów zadrzewionych, działka w kształcie nadmiernie wydłużonego prostokąta, o nieproporcjonalnym stosunku długości boków, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej urządzonej, droga utwardzona tłuczniem, działka położona w terenie uzbrojonym, na terenie działki wzdłuż północnej granicy przechodzi sieć wodociągowa, dostępne przyłącze nieznacznie oddalone, działka niezagospodarowana, teren działki porośnięty drzewostanem olchy i osiki.

**Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
  - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,( nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności

karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

### **INFORMUJE SIE, ŻE:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 16.09.2024r. do 02.10.2024r. w j.n.**

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Iwierzycze
2. Sołectwo: Nockowa
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 09.09.2024r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości .....

Ponadto wykaz opublikowano  
na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR  
[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Wywieszono dnia : .....

( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )

Zdjęto dnia: .....

( podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa )