

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### p o d a j e   d o   p u b l i c z n e j   w i a d o m o ś c i   w y k a z   n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.  
Przedmiotem sprzedaży będzie niżej wymieniona nieruchomość rolna niezabudowana położona w gminie **Ostrów**  
powiat **ropczycko-sędziszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina OSTRÓW Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0005) Ocieka	3373 3374 (kompleks)	RZ1R/00045126/6	Lzr-ŁV – 0,1339 ha, Lzr-RIVb – 0,0243 ha, Lzr-RV – 0,1245 ha Lzr-ŁIV – 0,18 ha, Lzr-RIVb – 0,05 ha	0,2827 0,23 <hr/> og. 0,5127	132 739

**Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Ostrów z dnia 20.12.2023r. – przeznaczenie terenu, na którym położone są działki nr 3373, 3374 w miejscowości Ocieka nie jest określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z tym, że z dniem 31 grudnia 2003r. stracił ważność Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów.**

**Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Ostrów Nr XVII/95/2000 z dnia 19.04.2000r. (z późn. zm.) – działki nr 3373, 3374 w m. Ocieka wskazane są do następującego przeznaczenia: jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy (R).**

**Dla przedmiotowych działek nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak też decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

**Dla przedmiotowych terenów obecnie nie są prowadzone prace nad zmianą studium UiKZP Gminy Ostrów lub opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Urząd nie posiada informacji na temat planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej i innych źródeł energii odnawialnej na ww. nieruchomościach.**

**Ww. działki nie są położone w obszarze rewitalizacji, jak również nie są położone w specjalnej strefie rewitalizacji.**

**Wyżej wymienione działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.**

**Wyżej wymienione działki nie znajdują się w specjalnej strefie ekonomicznej, ani też w jej sąsiedztwie.**

**Działki nr 3373, 3374 w miejscowości Ocieka zlokalizowane są w terenie o średnim stopniu zurbanizowania, wśród luźnej starszej zabudowy mieszkalnej oraz terenów zadrzewionych, działki w kształcie foremnego prostokąta, teren płaski, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gruntowej utwardzonej tłuczniem, działki położone w terenie uzbrojonym, dostępne przyłączy nieznacznie oddalone, teren działek nieużytkowany, częściowo zakrzaczony bez wartości użytkowej.**

### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

( nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

### **INFORMUJE SIE, ŻE:**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 16.09.2024r. do 02.10.2024r. w j.n.**

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Ostrów
  2. Sołectwo: Ocieka
  3. Podkarpacka Izba Rolnicza
  4. KOWR OT Rzeszów
  5. a/a 2x
- Trzebownik, dnia 09.09.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano  
na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR  
[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości .....

Wywieszono dnia : .....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )

Zdjęto dnia: .....

( podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa )