

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będzie niżej wymieniona nieruchomość nierolna niezabudowana położona w gminie **Sędziszów Młp.**
powiat **ropczycko-sędziszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina SĘDZISZÓW MŁP. Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0001) Będziemyśl	448/134 448/124 – udział 1/11 448/129 – udział 1/11 (kompleks)	RZ1R/00025267/0 RZ1R/00042276/1 RZ1R/00055642/2	PsIII – 0,0001 ha, RIIIa – 0,0512 ha RIIIa – 0,0578 ha dr – 0,0026 ha, PsIII – 0,0166 ha, RIIIa – 0,0138 ha	0,0513 0,0578 ha – udział 1/11 0,0330 ha – udział 1/11	22 345 (w tym: wartość 2 047 zł zawiera podatek VAT 23%)

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 22.12.2023r. – Urząd Miejski w Sędziszowie Młp. zaświadcza, że działki nr 448/134, 448/124, 448/129 położone w miejscowości Będziemyśl gm. Sędziszów Młp. znajdują się poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr XLVI/297/02 z dnia 25 września 2002r. ze zmianami:

- działki nr 448/134, 448/124 położone w miejscowości Będziemyśl znajdują się w obszarze „PM – tereny zorganizowane mieszkaniowo – usługowe”,
- działka nr 448/129 położona w miejscowości Będziemyśl gm. Sędziszów Mlp. znajduje się w obszarze „MN – tereny mieszkaniowe z zabudową niską i usługami”.

Ponadto Urząd Miejski Sędziszów Małopolski informuje, że

- została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPiGG.6733.6.2011 MM1 z dnia 30.08.2011r. na przedsięwzięcie pn.: „Budowa oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej relacji Kościół – Szkoła oraz przy drodze gminnej relacji Będziemyśl – Zabłocie w miejscowości Będziemyśl w gminie Sędziszów Mlp. – dotyczy działki nr 448/129 w miejscowości Będziemyśl,
- nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie jest planowany przebieg lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz innych źródeł energii odnawialnej,
- nie są objęte obszarem rewitalizacji, planem odbudowy,
- nie znajdują się w granicach specjalnej strefy ekonomicznej i jej sąsiedztwie,
- nie występują kopaliny.

Działka nr 448/134 w Będziemyślu zlokalizowana jest w terenie o średnim stopniu zurbanizowania, w średnio zagospodarowanym terenie wśród starszej zabudowy mieszkalnej oraz terenów rolnych, działka posiada kształt wąskiego prostokąta, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej, nieurządzonej, posiada dostęp do uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej (eNN, w), uzbrojenie w ramach działek sąsiednich, działka niezagospodarowana, częściowo zakrzaczona.

Działki nr 448/124, 448/129 – posiadają kształt wąskiego prostokąta, mają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej, działki niezagospodarowane.

Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Podkarpackiego znak OS-IV.7480.91.2024.RK z dnia 24.06.2024r. na terenie nieruchomości nr 448/134, 448/124, 448/129 położonych w miejscowości Będziemyśl gm. Sędziszów Mlp. zostało udokumentowane złożę gazu „Nosówka” (ID 8529).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 16.09.2024r. do 02.10.2024r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Sędziszów Młp.
 2. Sołectwo: Będziemyśl
 3. Podkarpacka Izba Rolnicza
 4. KOWR OT Rzeszów
 5. a/a 2x
- Trzebownisko, dnia 09.09.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)