

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243.79.2024.KTO.36

Opole, dnia 2024-09-10



Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na wniesione zastrzeżenia z dnia 02.09.2024 r. (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 04.09.2024 r.**) na czynności przetargowe odnoszące się do przetargu ograniczonego licytacyjnego (ogłoszenie nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.79.2024.KTO.22** opublikowane w dniu 14.08.2024 r.) na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działki nr **3, 12/1, 12/2, 12/15, 12/16, 12/19, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 41, 42, 57, udział 1/5 w 61 z k.m. 2** o łącznej powierzchni **132,30594 ha**, położonej w obrębie **Pszeniczna**, gmina **Wilków**, powiat namysłowski, województwo opolskie, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia.

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944 z późn. zm.), zarządzenie nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 20 lipca 2020 roku w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszeń przetargów ograniczonych licytacyjnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.79.2024.KTO.5 z dnia 28-05-2024 r. oraz nr OPO.WKUZ.GZ.4243.79.2024.KTO.22 z dnia 07-08-2024 r. na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – **KOWR zastrzega, że osoba, która zostanie wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w przetargu objętym niniejszym ogłoszeniem nie może brać udziału w kolejnych przetargach ograniczonych, które będą organizowane na nieruchomości przejęte do Zasobu WRSP od „PAGRO” Spółki z o.o. Gospodarstwa Rolno-Nasiennego Pągów.**

W dniu 16.07.2024 r. został Pan wyłoniony kandydatem na dzierżawcę w/w nieruchomości objętej ogłoszeniem przetargu ograniczonego nr OPO.WKUZ.GZ.4243.79.2024.KTO.5 z dnia 28-05-2024 r. Nieruchomość ta jest nieruchomością przejętą do Zasobu WRSP od „PAGRO” Spółki z o.o. Gospodarstwa Rolno-Nasiennego Pągów.

Z winy kandydata nie doszło do podpisania umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość.

W związku z powyższym KOWR OT w Opolu ogłosił kolejny przetarg ograniczony licytacyjny OPO.WKUZ.GZ.4243.79.2024.KTO.22 na dzierżawę nieruchomości przejętych do Zasobu WRSP od „PAGRO” Spółki z o.o. Gospodarstwa Rolno-Nasiennego Pągów, tj. nieruchomości wyżej wymienionej.

W treści obu ogłoszeń o przetargach zawarte jest wyżej wskazane zastrzeżenie.

Ponadto zapisy obu ogłoszeń są zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Podstawa prawna upoważniająca do zastosowania ograniczenia na podstawie art. 29 ust. 3bd wynika wprost z art. 39 ust.1 ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589). Zgodnie z treścią tego przepisu *Umowę dzierżawy zawiera się po przeprowadzeniu przetargu ofert pisemnych lub publicznego przetargu ustnego. Przepisy art. 29 ust. 3-3g oraz 6-14 stosuje się odpowiednio.*

Zauważyć należy, iż w treści zastosowanego w ogłoszeniach przetargowych ograniczenia istotne znaczenie ma sformułowanie **kandydat na dzierżawcę**.

Jak wskazuje się w piśmiennictwie „Zastosowanie odpowiednie art. 29 ust. 3bd GospNierRoLU oznaczać będzie wyłączenie udziału przez ten sam podmiot w więcej niż jednym przetargu ograniczonym do podmiotów uprzywilejowanych, w przypadku gdy w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony **jako kandydat na dzierżawcę** oraz poszczególne przetargi zorganizowano w celu dzierżawy wydzielonych przed przetargami części nieruchomości ZWRSP lub kilku nieruchomości ZWRSP znajdujących się na terenie jednego obrębu ewidencyjnego.” (K. Leśkiewicz, Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Komentarz. Wyd. 2, Warszawa 2024).

Do zastosowania wyłączenia wystarczy uzyskanie statusu kandydata na dzierżawcę, a nie dzierżawcy, czyli osoby która podpisała z KOWR umowę dzierżawy. Przepis ustawowy jak i wprowadzone w ogłoszeniach ograniczenie jasno wskazuje że osoba, która zostanie wyłoniona jako **kandydat na dzierżawcę** w przetargu nie może brać udziału w kolejnych przetargach ograniczonych.

Oba ogłoszenia przetargowe i wprowadzone ograniczenia dotyczą **nieruchomości przejętych do Zasobu WRSP od „PAGRO” Spółki z o.o. Gospodarstwa Rolno-Nasiennego Pągów**. W związku z czym spełnione zostały dalsze przesłanki, o których mowa w treści art. 29 ust. 3bd ww ustawy.

Skoro został Pan wyłoniony w przetargu ograniczonym kandydatem na dzierżawcę w/w nieruchomości przejętej do Zasobu WRSP od „PAGRO” Sp. z o.o. Gospodarstwa Rolno-Nasiennego Pągów, to zastosowanie wobec Pana znajduje ograniczenie wprowadzone w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.79.2024.KTO.5 z dnia 28-05-2024 r. Nie ma tym samym podstaw do uwzględnienia Pana uczestnictwa w kolejnym przetargu na dzierżawę tej nieruchomości ogłoszonym na dzień 16.09.2024 r. ogłoszeniem nr OPO.WKUZ.GZ.4243.79.2024.KTO.22 oraz kolejnych przetargach na nieruchomości przejęte do Zasobu WRSP od „PAGRO” Sp. z o.o. Gospodarstwa Rolno-Nasiennego Pągów.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia w całości** wniesione pismem z dnia 02.09.2024 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Sprawę prowadzi:

Karolina Twers-Owsianowska tel. 77 40 00 938, e-mail karolina.twers-owsianowska@kowr.gov.pl

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

Z-CARD DYREKTORA

Artur Pastelnik

2

Główny Specjalista

Karolina Twers-Owsianowska

p.o. KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju
Rolnego i Gospodarowania Zasobami

Grzegorz Brzuchowski

Radca Prawny

Aleksandra
ul. OP-342, 00-000

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

