



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Trzebielino**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Suchorzu.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Suchorze**, gmina **Trzebielino**, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW SL1M/00019126/9** oznaczona jako:

działki nr: 106, 205, 226, 227, 404 o pow. łącznej **23,3600 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 20,0500 ha w klasie: RIVa o pow. 3,1100 ha, RIVb o pow. 16,3200 ha, RV o pow. 0,6200 ha;
- łąki trwałe w klasie ŁIV o pow. 2,6100 ha;
- grunty pod rowami o pow. 0,3700 ha w klasie W-RIVb o pow. 0,2100 ha, W-ŁIV o pow. 0,1600 ha;
- nieużytki N o pow. 0,3300 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 23,0300 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr PNOŚ.6724.46.2024.1 z dnia 17.05.2024r. Wójt Gminy Trzebielino informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym obręb geodezyjny Objezierze i część obszaru geodezyjnego Suchorze, gmina Trzebielino zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 105/XIII/2019 z 18 grudnia 2019 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 15.01.2020 r. pod poz. 452 ww. działki położone w obrębie ewidencyjnym **Suchorze**, gmina Trzebielino zostały oznaczone jako:

- działka nr 106, obręb Suchorze: **108.R – tereny rolnicze** (zlokalizowane dwa stanowiska archeologiczne: AZP 13-29/47 i 13-29/49);
- działka nr 205, obręb Suchorze: **108.R – tereny rolnicze**;
- działka nr 226, obręb Suchorze: **107.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**;
- działka nr 227, obręb Suchorze: **107.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**;
- działka nr 404, obręb Suchorze: **108.R – tereny rolnicze**.

Ponadto na podstawie ww. zaświadczenia Wójt Gminy Trzebielino informuje, że:

- nieruchomości nie są wpisane do gminnego rejestru zabytków, brak udokumentowanych złóż naturalnych,
- nieruchomości nr 205, 226, 227, 404 nie są objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską,
- na nieruchomości nr 106 występują stanowiska archeologiczne,
- działka nr 205 i 227 nie posiada dostępu do drogi publicznej; działki nr 404 i 106 graniczą z drogą publiczną; działka nr 226 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne,
- na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- na ww. działkach nie występuje potrzeba zabezpieczenia gruntu na poszerzenie dróg wewnętrznych,
- nie przewiduje się możliwości lokalizacji siłowni wiatrowych,
- Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji,

- Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej,
- Rada Gminy mnie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 85,99 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 85,99 dt.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres 3 lat do dnia 09.11.2027 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 211.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 10.09.2024r.

Data zdjęcia, dn. 25.09.2024r.

Sporządziła: Iwona Lademann