



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Trzebielino**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Suchorzu.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Suchorze**, gmina **Trzebielino**, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW SL1M/00019126/9** oznaczona jako:

działka nr: 403 o pow. **25,2000 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 21,8100 ha w klasie: RIIIB o pow. 1,4100 ha, RIVa o pow. 13,8600 ha, RIVb o pow. 4,6500 ha, RV o pow. 1,8900 ha;
- grunty pod rowami W-RV o pow. 0,0800 ha;
- lasy LsIV o pow. 2,3000 ha;
- nieużytki N o pow. 1,0100 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 21,8900 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr PNOŚ.6724.46.2024.1 z dnia 17.05.2024r. Wójt Gminy Trzebielino informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym obręb geodezyjny Objezierze i część obszaru geodezyjnego Suchorze, gmina Trzebielino zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Trzebielino nr 105/XIII/2019 z 18 grudnia 2019 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 15.01.2020 r. pod poz. 452 **działka nr 403** położona w obrębie ewidencyjnym **Suchorze**, gmina Trzebielino została oznaczona jako: **108.R – tereny rolnicze, 109.ZL – tereny lasów, 110.ZL – tereny lasów** (zlokalizowane dwa stanowiska archeologiczne: AZP 13-29/41).

Ponadto na podstawie ww. zaświadczenia Wójt Gminy Trzebielino informuje, że:

- nieruchomość nie jest wpisana do gminnego rejestru zabytków, brak udokumentowanych złóż naturalnych,
- na ww. działce występują stanowiska archeologiczne,
- działka nr 403 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne,
- na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
- na ww. działce nie występuje potrzeba zabezpieczenia gruntu na poszerzenie dróg wewnętrznych,
- nie przewiduje się możliwości lokalizacji siłowni wiatrowych,
- Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji,
- Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej,
- Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 99,84 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 99,84 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat do dnia 09.11.2027 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 211.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 10.09.2024r.

Data zdjęcia, dn. 25.09.2024r.

Sporządziła: Iwona Lademann