

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Nowa Sól.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Nowa Sól**, obręb **Stany Lipiny** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **258/7, 258/8** o powierzchni ogólnej **0,1721 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość składająca się z działek nr 258/7, 258/8 została zlokalizowana na obrębie Stany - Lipiny. Działki położone są na terenie pól w północnej części wsi Stany w odległości około 80 od wału przeciwpowodziowego i około 280 m od rzeki Odry. Działki graniczą ze sobą. Działki nie są zagospodarowane, stanowią wieloletni odłóg.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą XIX/138/2000 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zmienionego uchwałą nr XXXIII/175/09 Rada Gminy Nowa Sól z dnia 24 czerwca 2009 r. oraz uchwałą nr XXIII/119/2012 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 30 maja 2012 r. działki o numerach ewidencyjnych 258/7 i 258/8 stanowa strefę upraw rolnych.

Ponadto:

- przedmiotowe działki leżą na granicy zlewni rzeki Obrzycy/powierzchniowe ujęcie wody dla Zielona Góra na rzece Obrzycy. Działki oznaczone są obszarem chronionego krajobrazu oraz specjalnym obszarem ochrony siedlisk ptaków i siedlisk - Natura 2000,
- Rada Gminy w Nowej Soli nie podjęła uchwały o wyznaczeniu strefy rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 09.10.2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485),
- działki nie leżą na obszarze rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ww. ustawie,
- Rada Gminy w Nowej Soli nie podjęła uchwały na podstawie uchwały z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach, odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu, w sprawie uchwalenia miejscowego planu odbudowy na podstawie ww. ustawy, tym samym działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.
- obecnie nie zostało wszczęte postępowanie w celu wprowadzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Rada Gminy Nowa Sól podjęła uchwałę nr XXVII/204/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól,
- Rada Gminy Nowa Sól na dzień dzisiejszy nie przystąpiła do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położone są ww. działki,
- na ww. nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych,
- obecnie nie toczy się postępowanie mające na celu poszerzenie dróg sąsiadujących z ww. działkami,
- na ww. nieruchomości nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy ani o lokalizacji celu publicznego,

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00061995/1.

Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Brak dodatkowych obciążeń.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1721 ha**,

w tym:

- grunty orne: 0,1721 ha, (w tym kl: RIVb - 0,1721 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje). Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia nieruchomości rolnej będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 10 300,00 zł

/słownie złotych: dziesięć tysięcy trzysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Gminy Nowa Sól
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Bartosz Malart, dnia 19.08.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Kozłowski

Starszy Specjalista
Sekcja Zamiejscowej Gospodarki Zasobem
w Sławie
Bartosz Malart

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2A, tel. 68 506 52 40, www.gov.pl/web/kowr

Strona | 2