

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości nierolne niezabudowane położone w gminie **Dębica**
powiat **dębicki** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina DĘBICA Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0003) Głobikowa	357	RZ1D/00009913/3	Lzr - PsV – 0,8822 ha	0,8822	343 944 (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %)
2.	(0010) Pustków	1376/1	RZ1D/00015352/7)	RIVb – 0,26 ha, RV – 0, 24 ha	0,50	282 461 (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %)

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 21.12.2023r. – Urząd Gminy Dębica zaświadcza że teren działki nr 357 położonej w miejscowości Głobikowa oraz działki nr 1376/1 położonej w miejscowości Pustków nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica, przyjętym uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998r. z późniejszymi zmianami:

- działka nr 357 w Głobikowej znajduje się w terenie oznaczonym symbolem R 2 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy,
 - działka nr 1376/1 w Pustkowie znajduje się w terenie oznaczonym symbolem M 1 – obszary adaptacji i rozwoju zabudowy zagrodowej.
- Ponadto Urząd Gminy Dębica zaświadcza, że:
- dla przedmiotowych nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie zostało wszczęte postępowanie i nie są prowadzone prace nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - na w/w nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej,
 - wykazane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem rewitalizacji,
 - wykazane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy,
 - przedmiotowe nieruchomości nie są położone w granicach specjalnej strefy ekonomicznej,
 - przedmiotowe działki nie są położone na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą Rady Gminy, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, określonej w przepisach w/w ustawy,
 - na w/w nieruchomościach nie występują złoża kopalin naturalnych.

Działka nr 357 w Głobikowej położona jest w terenach o niskim stopniu zurbanizowania, zlokalizowana jest w słabo zagospodarowanym terenie wśród rozproszonej zabudowy oraz terenów niezagospodarowanych, działka w kształcie regularnym prostokątnym, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej urządzonej, działka posiada niepełny dostęp do uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, przez południowo – wschodnią część działki przechodzi sieć gazowa, wzdłuż zachodniej granicy (częściowo na działce) przechodzi sieć wodna, część działki o powierzchni około 0,49 ha porośnięta drzewostanem mieszanym olchy oraz brzozy.

Działka nr 1376/1 w Pustkowie położona jest w terenach o średnim stopniu zurbanizowania, zlokalizowana jest w średnio zagospodarowanym terenie wśród starszej zabudowy mieszkalnej oraz terenów rolnych, działka w kształcie nieregularnym, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni ulepszonej, działka posiada niepełny dostęp do uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, przez północną część działki przechodzą sieć elektroenergetyczna (napowietrzna) oraz wodna (w kierunku wschód zachód), w granicy działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny (północno-zachodniej), teren działki częściowo porośnięty samosiewkami pojedynczymi drzew oraz częściowo zakrzaczony składnik roślinny nie wykazujący wartości użytkowej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 16.09.2024r. do 02.10.2024r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dębica
2. Sołtys wsi Głobikowa, Pustków
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownisko, dnia, 09.09.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)