



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4240.44.2024.KCW.2

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 801 ze zm.) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

### w y k a z

nieruchomości przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **sprzedaży**.  
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Chrzanów:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (Obręb – Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Cena wywoławcza (zł)
<b>1</b>	<b>Balin (0001)</b>	<b>2583/3</b>	<b>KR1C/57806/6</b>	<b>0,1093</b>	<b>Lzr-RVI=0,1093</b>	<b>*7 200,00</b>

\* Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług  
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

#### **Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość regularna w kształcie prostokąta. Teren z deniwelacjami. Działka porośnięta roślinnością drzewiastą. Nieruchomość sąsiaduje z terenami niezagospodarowanymi, porośniętymi różnego rodzaju roślinnością krzewiastą i drzewiastą. Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od autostrady A4 i Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi.

Zgodnie z informacją uzyskaną z UM w Chrzanowie działka nie przylega do żadnej z dróg publicznych oraz gminnych dróg dojazdowych na terenie Gminy Chrzanów.

#### **Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów, uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26 października 2021 r. działka ozn. nr 2583/3 położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów-obszar wiejski, obręb Balin, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku Kierunków i Polityki Przestrzennej symbolem R-tereny rolne.

Na terenie działki ozn. nr 2583/3 występują złoża węgla kamiennego. Działka nie znajduje się w terenach zalewowych. Dla ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy w zakresie elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Uchwałą Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016 r., został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z zapisami uchwały jako obszar rewitalizacji przyjęto obszar, na który składa się: Podobszar Śródmieście, Podobszar Stella oraz Podobszar Rospontowa.

Działka nr 2583/3 położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar wiejski, obręb Balin, nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy.

**Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia notarialnego nabycia.
2. Zgodnie z art. 28a (UoGNRSP) sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przepisów tych nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa powyżej:

a) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;

b) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

**Inne warunki nabycia nieruchomości:**

1. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w związku z czym KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeśli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów i budynków.
2. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
4. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
5. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w niniejszym wykazie, można uzyskać w KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, tel. 12 3149900.

**Kraków, dnia 10.09.2024 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **23.09.2024 r.** do **08.10.2024 r.** na tablicach ogłoszeń:

1. UM w Chrzanowie
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu  
w ww. okresie tj. **od 23.09.2024 r. do 08.10.2024 r.**

.....  
Data i podpis