

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość o przeznaczeniu **rolnym** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski, gmina **Wietrzychowice**, obręb **Demblin (0002)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	528	Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu: Rep A nr 700/2024	0,58 ha	RII - 0,58 ha	5,50 dt	dzierżawa do 30.09.2034r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Brak aktualnie obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Wietrzychowice.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 528 położona w Demblinie zlokalizowana jest w terenach oznaczonych symbolem R – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka o regularnym kształcie przypominającym trapez. Od północno zachodniej strony działka styka się z drogą wysypaną tłuczniem kamiennym. Położona na terenie płaskim w otoczeniu nieruchomości użytkowanych rolniczo, w większej odległości zabudowa jednorodzinna. Wyraźne granice oddzielające nieruchomość od sąsiadujących działek.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 09.09.2024 r.


Zastępca Dyrektora
Marian Morawski

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **13.09.2024 r.** do **30.09.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Wietrzychowice
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. od dnia **13.09.2024 r.** do dnia **30.09.2024 r.**

.....
(data i podpis)