



termin publikacji od 13.09.2024 r. do 30.09.2024 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.838.2024.EJ.10

Legnica, dnia 03.09.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.838.2024.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

obręb **Brochocin**, gmina **Zagrodno**, powiat **złotoryjski**, województwo **dolnośląskie** dz. **96, 146/51, 146/52, 301/1, 312, (AM 1, AM 2)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,9615 ha** (użytki rolne: **5,3789 ha**) w tym:

- **grunty orne** o pow. **0,6905 ha**, w klasach: **RIVa – 0,0310 ha, RIVb – 0,6595 ha**
- **pastwiska trwałe** o pow. **4,2257 ha**, w klasach: **PsII – 1,2875 ha, PsIII – 2,1387 ha, PsIV – 0,7995 ha**
- **grunty rolne zabudowane** o pow. **0,4627 ha**, w klasie: **Br-RII – 0,4627 ha**
- **grunty zadrzewione i zakrzewione** o pow. **Lz – 3,2877 ha**
- **nieużytki** o pow. **N – 0,2949 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek nr 96, 301/1, 312 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1Z/00016576/0, działek nr 146/51, 146/52 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1Z/00015817/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin w gminie Zagrodno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr LXX.420.2023 z dnia 23.06.2023 r. działki nr **96, 146/52, 301/1, 312** oznaczone są symbolem **3.R, 5.R, 12.R – teren rolniczy**.*

Dodatkowe informacje: dz. 146/52- granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego; strefa ochrony konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej; dz. 312- granica chronionego historycznego układu ruralistycznego, śródpolna aleja dębowa wpisana do rejestru zabytków, strefa ochrony konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Brochocin w gminie Zagrodno- część 2 zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr III.14.2024 z dnia 28.05.2024 r. działka nr **146/51** oznaczona jest symbolem **8.RM-tereny zabudowy zagrodowej**.*

Dodatkowe informacje: dz. 146/51- granica chronionego historycznego układu ruralistycznego.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działkach znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działki nr 146/51, 146/52 graniczą z ciekim Brochotka. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.,
- przez teren działek nr 146/52, 312 przebiega nieewidencjonowana droga,
- przez teren działki nr 146/51 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup
- działki nr 146/51, 146/52 położone są na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Brochocin, który ujęty został w gminnej ewidencji zabytków gminy Zagrodno,
- działka nr 312 objęta jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, na działce tej zlokalizowana jest śródpolna aleja dębowa wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/2769/709/L wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 25.06.1986 r. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków przyszłego dzierżawcę obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz rozporządzenia wykonawcze. Prowadzenie wszelkich prac przy zabytku wpisanym do rejestru, dokonywanie jego podziału, zmiana jego przeznaczenia lub sposobu korzystania z tego zabytku oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru – wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 32,54 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.09.2024** roku do **30.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Zagrodno, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Brochocin w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919.

Sprawę prowadzi: Edyta Janiszewska