



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WKUZ.PI.4243.81.2024.MKM.42

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy  
położonych w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Drawsko oznaczone w ewidencji gruntów jako:

**Przetarg 1. Obręb : Pęckowo, gm. Drawsko, działka nr 755/2 o pow. 1,2800 ha.**

Grunty w klasach: RVI -0,6600 ha, RV -0,6200 ha, **działka posiada KW nr PO2T/00036380/2**

**Przeznaczenie:**

Zgodnie z pismem znak: N-ZP.6727.47.2024.MD z dnia 10.06.2024r. Wójta Gminy Drawsko: działka o numerze ewidencyjnym 755/2 obręb Pęckowo gmina Drawsko nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko. Działka znajduje się na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z prawem zabudowy. Nie planuje się zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko, ani sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe dane nt. uzbrojenia terenu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Czarnkowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko nie przewiduje lokalizacji farm wiatrowych. Dla ww. działki ani dla działek sąsiednich do dnia dzisiejszego nie wpłynął wniosek o wydanie warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego. Działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 roku poz. 485 ze zm.) ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 ww. ustawy. Działki leży w obszarze Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Na ww. działce nie znajdują się obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.( pismo PI-WN.5173.1341.2.2024).

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1,00 dt pszenicy**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono ..... 18.09.2024 r. ....

Wykaz zdjęto ..... 03.10.2024 r. ....

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Poznaniu  
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobami  
Rolnymi  
w Pile  
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

Z upoważnieniem  
Dyrektor Oddziału

Anna Krawczyńska-Mozolewska  
Dyrektor Oddziału