

Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa Pyrzyce

O G Ł O S Z E N I E

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach działając na podstawie Zarządzenia Dyrektora OT KOWR w Szczecinie nr 190/2021 z dnia 13.04.2021 r. w sprawie zasad opracowywania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw informuje, że przystępuje do sporządzenia programu wtórej restrukturyzacji nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej jako działki nr: **161** z obrębem **Grzybno, 348/1, 348/2, 348/3** z obrębem **Strzelczyn** o **ogólnej powierzchni 150,8787 ha, gmina Chojna.**

W skład nieruchomości wchodzi :

- grunty orne o pow. **142,33 ha** w tym: kl. IIb – 43,76 ha, IVa – 43,71 ha, IVb – 25,79 ha, V – 23,66 ha, VI – 5,41 ha
- pastwiska trwałe o pow. **0,11 ha** w tym: kl. V – 0,11 ha
- lasy o pow. **3,0487 ha** w tym: LsIV – 0,7744 ha, LsVI – 2,2743 ha
- nieużytki o pow. **5,39 ha.**

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r., posiadają następujące oznaczenia:

Obręb **Grzybno**

Działki nr 161 – częściowo grunty orne; częściowo lasy, częściowo proponowane tereny do zalesienia, częściowo obszary objęte ochroną archeologiczną – strefa „W.III” – ograniczonej ochrony konserwatorskiej, w części rzeki, jeziora, kanały i rowy melioracyjne, w części tereny zagrożone erozją gleb, w części w granicach strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu z uwagi na lokalizację elektrowni wiatrowych.

Obręb **Strzelczyn**

Działka nr 348/1 – częściowo grunty orne; przez działkę przebiega granica administracyjna gminy; częściowo obszar bez pokrycia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 348/2 – przez działkę przebiega granica administracyjna gminy; obszar bez pokrycia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 348/3 – częściowo grunty orne; częściowo użytki zielone; w części ważniejsze oczka i zadrzewienia przywodne i śródpolne; w części strefy krawędzi i dolinek erozyjno-denudacyjnych; częściowo obszary objęte ochroną archeologiczną strefa „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej; częściowo obszar bez pokrycia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; przez działkę przebiega granica administracyjna gminy; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 161 położona w obrębie Grzybno oraz działka nr 348/3 położona w obrębie Strzelczyn w gminie Chojna znajdują się w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojna dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Grzybno, Kamienny Jaz oraz Strzelczyn — Uchwała Nr IV/30/2024 Rady Miejskiej w Chojnie w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu została podjęta w dniu 05 lipca 2024 r. Przedmiotem miejscowego planu ma być dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Do dnia przygotowywania niniejszego pisma, przedmiotowa procedura planistyczna nie została zakończona.

Dla przedmiotowych działek nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, • ww. działki nie są objęte planowaniem budowy elektrowni wiatrowych, • przedmiotowa nieruchomość nie leżą w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy oraz nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, a także nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

W związku z przystąpieniem przez Sekcję Zamiejscową KOWR w Pyrzycach do opracowania programu wtórnej restrukturyzacji wymienionej na wstępie nieruchomości w skład, której wchodzi część działki: **161** z obrębu **Grzybno, 348/1, 348/2, 348/3** z obrębu **Strzelczyn** o **ogólnej powierzchni 150,8787 ha, gmina Chojna** istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na ww. grunty do dnia 25.09.2024 r. w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego wsparcia Rolnictwa w Szczecinie , ul. Bronowicka 42,
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce tel. 512-099-588 lub Oddziale Terenowym KOWR w Szczecinie , ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin tel. 91 81 44 283.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie :

1. O/T KOWR w Szczecinie,
 2. O/T KOWR Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach,
 3. Urzędu Miejskiego w Chojnie,
 4. Urzędu Miejskiego w Cedyni,
 5. Urzędu Miejskiego w Mieszkowicach,
 6. Urzędu Miejskiego w Trzcianku - Zdroju,
 7. Urzędu Gminy w Baniach,
 8. Urzędu Gminy w Widuchowej
 9. Sołectwie Grzybno
 10. Sołectwie Strzelczyn
 11. Zachodniopomorskiej Izbie Rolniczej,
- oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl


ZASTĘPCA DYREKTORA
Krzysztof Berest