

# WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WKUZ.PR.4243.43.2024.IOP.6



## ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne  
nieruchomość położoną na terenie obrębu Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce, powiat krotoszyński, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona na terenie obrębu Sulmierzyce, gmina Sulmierzyce, powiat krotoszyński, województwo wielkopolskie stanowiąca:

**Część działek ewidencyjnych nr 3835, 3859 położone w obrębie Sulmierzyce o ogólnej powierzchni 5,1300 ha,** (w tym: RV - 1,3200 ha, RVI - 0,3400 ha, łIV - 1,1700 ha, łV - 0,4100 ha, łVI - 0,6500 ha, Ls - 0,4400 ha, LsV - 0,3700 ha, Lzr-łIV - 0,0400 ha, Lzr-łVI - 0,3900 ha).

Brak księgi wieczystej dla ww. działek. Działki położone są w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z pisemną informacją Urzędu Miejskiego w Krotoszynie znak PB.6727.1.27.2024 z dnia 26.07.2024r. działki nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulmierzyce działka numer 3835 położona jest na obszarze trwałych użytków zielonych, natomiast działka nr 3859 częściowo na obszarze trwałych użytków zielonych częściowo na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych. Nie przewiduje się zmian przeznaczenia przedmiotowych nieruchomości. Działki położone są w Obszarach Chronionego Krajobrazu-Dąbrowy Krotoszyńskie, obszarze Natura 2000 - obszary ptasie i Natura 2000 - obszary siedliskowe. Działki nie posiadają dostępu do drogi.

Działki ujęte są w Lokalnym Planie Rewitalizacji dla miasta Sulmierzyce na lata 2013-2020 uchwalonego w dniu 27 marca 2014 uchwałą Rady Miejskiej w Sulmierzycach nr XXXI/195/2014. Rada Miejska w Sulmierzycach nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2015 roku poz. 1777) nie podjęła także uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Stan zagospodarowania: brak nakładów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 9 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy przypadający w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym, ale nie więcej niż do 11 lat).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl), oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miasta Sulmierzyce,
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Krotoszyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 18.09.2024r .**

**Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 03.10.2024r .**