



**Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.843.2024.MZA**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**I. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w:

Obręb **Zagrodno**, gmina **Zagrodno**, powiat **złotoryjski**, województwo **dolnośląskie** dz. **661 AM4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **28,6678 ha** (użytki rolne 28,6678 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **28,6678 ha**, w klasach: **RIIIa- 24,5402 ha, RIIIb- 2,8675 ha, RIVa- 1,2601 ha**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1Z/00008029/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagrodno w gminie Zagrodno zatwierdzonym Uchwałą nr LXXIII.453.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 października 2023r. (Dz. Urz. Woj. 2023.6025). Nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

**- tereny rolnicze z zakazem zabudowy (symbol 41R) – (100%)**

**Dodatkowe informacje:**

- strefa ochronna od elektrowni wiatrowych (100%)
- pas technologiczny od istniejących projektowanych linii elektroenergetycznych WN 110kV (4%)
- WN 110kV (S-439) – projektowane linie elektroenergetyczne WN 110kV
- WN 110kV (S-479) – projektowane linie elektroenergetyczne WN 110kV

**Stan zagospodarowania:** działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**UWAGA:**

- przez działkę przechodzi nieewidencjonowana droga,
- nieruchomość objęta jest umową numer 11/08 z dnia 31.07.2008r. zawartą pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław a AMON sp. zo.o., ul. Wojska Polskiego 156, 71-324 Szczecin, na mocy której na przedmiotowej działce przeprowadzono roboty budowlane związane z budową linii kablowej (SN) i światłowodowej (FO) zasilających farmę elektrowni wiatrowych w okolicach miejscowości Łukaszów- Zagrodno. Agencja obecnie KOWR wyraża zgodę na każdorazowe udostępnienie ww. nieruchomości celem wykonania robót w zakresie niezbędnym do przebudowy, konserwacji i remontu wybudowanych na niej urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz AMON sp. zo.o. Niniejsza umowa udziela prawa do dysponowania ww. nieruchomością celem wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno – remontowych.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 260,70 dt pszenicy**

## **II. Nieruchomość rolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Zagrodno**, gmina **Zagrodno**, powiat **złotoryjski**, województwo **dolnośląskie** dz. **681 AM4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,6220 ha** (użytki rolne 17,6220 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **17,6220 ha**, w klasach: **RIIb- 12,7618 ha**, **RIVa- 2,9292 ha**, **RIVb- 1,9310 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1Z/0008029/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagrodno w gminie Zagrodno zatwierdzonym Uchwałą nr LXXIII.453.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 października 2023r. (Dz. Urz. Woj. 2023.6025). Nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

**- tereny rolnicze z zakazem zabudowy (symbol 43R) - (100%)**

### **Dodatkowe informacje:**

- strefa ochronna od elektrowni wiatrowych (100%)
- pas technologiczny od istniejących projektowanych linii elektroenergetycznych WN 110kV (5%)
- 1/94/78- 18 AZP- stanowiska archeologiczne (1%)
- WN 110kV (S-439) – projektowane linie elektroenergetyczne WN 110kV
- WN 110kV (S-479) – projektowane linie elektroenergetyczne WN 110kV

**Stan zagospodarowania:** działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

### **UWAGA:**

- przez działkę przechodzą nieewidencjonowane drogi,  
- na działce znajduje się drzewostan, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,  
- na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1/94/78-18AZP ujęte w ewidencji zabytków. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 840) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (dz. U. z 2010r., nr 75. Poz.474). Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt. 2 przywołanej ustawy polega m.in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej.

- nieruchomość objęta jest umową numer 11/08 z dnia 31.07.2008r. zawartą pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław a AMON sp. zo.o., ul. Wojska Polskiego 156, 71-324 Szczecin, na mocy której na przedmiotowej działce przeprowadzono roboty budowlane związane z budową linii kablowej (SN) i światłowodowej (FO) zasilających farmę elektrowni wiatrowych w okolicach miejscowości Łukaszów-Zagrodno. Agencja obecnie KOWR wyraża zgodę na każdorazowe udostępnienie ww. nieruchomości celem wykonania robót w zakresie niezbędnym do przebudowy, konserwacji i remontu wybudowanych na niej urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz AMON sp. zo.o. Niniejsza umowa udziela prawa do dysponowania ww. nieruchomością celem wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno – remontowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 125,60 dt pszenicy**

**III. Nieruchomość rolna, niezabudowana** położona w:

Obręb **Zagrodno**, gmina **Zagrodno**, powiat **złotoryjski**, województwo **dolnośląskie** dz. **1062 AM4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,0812 ha** (użytki rolne 11,0812 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **11,0812 ha**, w klasach: **RIIIa- 8,0882 ha**, **RIIIb- 1,6622 ha**, **RIVa- 1,3308 ha**,

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

*Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym*

**Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1Z/00008029/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Zagrodno w gminie Zagrodno zatwierdzonym Uchwałą nr LXXIII.453.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 października 2023r. (Dz. Urz. Woj. 2023.6025). Nieruchomość posiada następujące przeznaczenie:

**- tereny rolnicze z zakazem zabudowy (symbol 39R)- (100%)**

**Dodatkowe informacje:**

- strefa ochronna od elektrowni wiatrowych (100%)
- pas technologiczny od istniejących projektowanych linii elektroenergetycznych WN 110kV (5%)
- WN 110kV (S-439) – projektowane linie elektroenergetyczne WN 110kV
- WN 110kV (S-479) – projektowane linie elektroenergetyczne WN 110kV

**Stan zagospodarowania:** działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2024 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**UWAGA:**

- na granicy nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,  
- do działki dojazd w terenie jest utrudniony, Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości.

- nieruchomość objęta jest umową numer 11/08 z dnia 31.07.2008r. zawartą pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław a AMON sp. zo.o., ul. Wojska Polskiego 156, 71-324 Szczecin, na mocy której na przedmiotowej działce przeprowadzono roboty budowlane związane z budową linii kablowej (SN) i światłowodowej (FO) zasilających farmę elektrowni wiatrowych w okolicach miejscowości Łukaszów-Zagrodno. Agencja obecnie KOWR wyraża zgodę na każdorazowe udostępnienie ww. nieruchomości celem wykonania robót w zakresie niezbędnym do przebudowy, konserwacji i remontu wybudowanych na niej urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz AMON sp. zo.o. Niniejsza umowa udziela prawa do dysponowania ww. nieruchomością celem wykonania niezbędnych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjno – remontowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 97,21 dt pszenicy**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **13.09.2024** roku do **30.09.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Zagrodno, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr), stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Zagrodno** celem publikacji.

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zajac**