

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**  
CZE.WKUZ.GZ.4243.122.2023.AT.10

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Łazy (0005)**, mieście **Dąbrowa Górnicza**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	ŁIII	ŁIV
1	Łazy	56/2	0,3486	1/1	0,2542	0,0773	0,0000	0,0171
2	Łazy	121	0,1353	1/1	0,0798	0,0361	0,0000	0,0194
3	Łazy	126	0,1823	1/1	0,0705	0,0911	0,0000	0,0207
4	Łazy	125/2	0,0042	1/1	0,0000	0,0042	0,0000	0,0000
5	Łazy	284	0,4319	1/1	0,0696	0,0462	0,1938	0,1223
6	Łazy	288	0,5651	1/1	0,0614	0,1324	0,2204	0,1509
7	Łazy	289	0,5113	1/1	0,0510	0,1091	0,2061	0,1451
	Razem		<b>2,1787</b>		<b>0,5865</b>	<b>0,4964</b>	<b>0,6203</b>	<b>0,4755</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1D/00022950/9.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,1787 ha w tym:**

- grunty orne: 1,0829 ha,
- łąki trwałe: 1,0959 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- brak bezpośredniego dojazdu do działki nr 56/2.

Działki znajdują się na obszarze, dla którego aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza działki położone są na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy – symbol J6ER.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 11,5 dt, w tym 11,5 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 10.09.2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
*Tomasz Pucek*

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. **od 17.09.2024 r. do 02.10.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej,
2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
3. KOWR OT w Częstochowie,  
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.