



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego

i Gospodarowania Zasobem

BIA.WKUR.gz.4240.42.2024.JTR.1

Białystok, ³⁰.....08.2024r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Krynki**, powiat **sokólski**, województwo **podlaskie**

I. Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

1. Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Krynki, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Kundzicze Trejgle, jako:

- działka nr 188/2 (201104_5.0011.188/2) o pow. 0,1493 ha, KW nr BI1S/00024512/0,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1493 ha**, w tym:

❖ **lasy -0,1493 ha**, w tym klasy gruntów: Ls VI -0,1493 ha

Działka stanowi teren niezabudowany porośnięty samosiejkami drzew, zakrzaczony. W bezpośrednim sąsiedztwie są niezabudowane tereny rolne oraz tereny leśne, w dalszym sąsiedztwie pojedyncza zabudowa zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

Wzjórza Sokólskie: Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.265

Natura 2000- obszary ptasie

Pużcza Knyszyńska: Natura 2000: PLB200003 Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200003.B

Natura 2000- obszary siedliskowe

Osołja Knyszyńska: Natura 2000: PLH200006 Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200006.H

Zgodnie z zaświadczeniem nr RG.6727.52.2024 Urzędu Miejskiego w Krynkach z dnia 11.04.2024r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynki uchwalonego Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27.06.2002 r. przedmiotowa działka znajduje się w **strefie IV międzyeleśnej zabudowy wiejskiej, rozwoju usług i bazy zapleczewej dla stref II i III**. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi

- 10 820 zł,

2. Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Krynki, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Kundzicze Trejgle, jako:

- działka nr 243 (201104_5.0011.243) o pow. 0,5000 ha, KW nr BI1S/00024512/0,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,5000 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne - 0,4300 ha**, w tym:

↳ łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,3800 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,3800 ha,

↳ grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0500 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0500 ha,

❖ **lasy – 0,0700 ha**, w tym klasy gruntów: Ls V – 0,0700 ha

Działka stanowi niezabudowany użytek zielony, w niewielkiej części teren zalesiony. W bezpośrednim sąsiedztwie są niezabudowane tereny rolne oraz tereny leśne, w dalszym sąsiedztwie pojedyncza zabudowa zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

Wzgórza Sokólskie: Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.265

Natura 2000- obszary ptasie

Puszcza Knyszyńska: Natura 2000: PLB200003 Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200003.B

Natura 2000- obszary siedliskowe

Ostoja Knyszyńska: Natura 2000: PLH200006Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200006.H

Zgodnie z zaświadczeniem nr RG.6727.54.2024 Urzędu Miejskiego w Krynkach z dnia 11.04.2024r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynki uchwalonego Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27.06.2002 r. przedmiotowa działka znajduje się w **strefie IV międzyleśnej zabudowy wiejskiej, rozwoju usług i bazy zapleczewej dla stref II i III**. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi

- 20 710 zł,

3. Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Krynki, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Kundzicze Trejgle, jako:

- działka nr 251 (udział ½ w pow. 0,8000 ha) (201104_5.0011.251) o pow. 0,8000 ha,

KW nr BI1S/00025175/2,

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0, 8000 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,8000 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,7600 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,3800 ha, ŁV- 0,3800 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni 0,0400 ha, w tym klasy gruntów: W-ŁIV- 0,0400 ha,

Działka stanowi niezabudowany użytek zielony porośnięty roślinnością trawiastą, miejscami zakrzaczenia i chaszczce. W bezpośrednim sąsiedztwie są niezabudowane tereny rolne oraz zadrzewione, w pobliżu rzeka Nietupa, w dalszym sąsiedztwie pojedyncza zabudowa zagrodowa.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

Wzgórza Sokólskie: Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.265

Natura 2000- obszary ptasie

Puszcza Knyszyńska: Natura 2000: PLB200003 Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200003.B

Natura 2000- obszary siedliskowe

Ostoja Knyszyńska: Natura 2000: PLH200006Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200006.H

Zgodnie z zaświadczeniem nr RG.6727.54.2024 Urzędu Miejskiego w Krynkach z dnia 11.04.2024r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynki uchwalonego Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27.06.2002 r. przedmiotowa działka znajduje się w **strefie IV międzyleśnej zabudowy wiejskiej, rozwoju usług i bazy zapleczewej dla stref II i III**. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi

- 14 850 zł,

4. Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Krynki, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Kundzicze Trejgle, jako:

- działka nr 270 (201104_5.0011.270) o pow. 0,6300 ha, **KW nr BI1S/00024512/0,**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,6300 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 0,6300 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni 0,6300 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 0,6200 ha, ŁVI- 0,0100 ha,

Działka stanowi niezabudowany użytek zielony. W bezpośrednim sąsiedztwie są niezabudowane tereny rolne oraz zadrzewione i zakrzewione oraz rzeka Nietupa. Działka oddalona od drogi żwirowej o ok. 350 m, od drogi gruntowej, Śródpolnej o ok. 240 m.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze chronionym, tj.:

Wzgórza Sokólskie: Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.265

Natura 2000- obszary ptasie

Puszcza Knyszyńska: Natura 2000: PLB200003 Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200003.B

Natura 2000- obszary siedliskowe

Ostoja Knyszyńska: Natura 2000: PLH200006Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200006.H

Zgodnie z zaświadczeniem nr RG.6727.53.2024 Urzędu Miejskiego w Krynkach z dnia 11.04.2024r. w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynki uchwalonego Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27.06.2002 r. przedmiotowa działka znajduje się w **strefie IV międzyeleśnej zabudowy wiejskiej, rozwoju usług i bazy zapleczewej dla stref II i III.**

Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), za wynagrodzeniem odbywa się na koszt i staraniem Nabywcy.

Cena nieruchomości wynosi

- 18 100 zł,

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
5. Zgodnie z **art. 29b** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.), Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Kombatantów 4 (tel. 85-664-31-56), w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 12.09.2024 roku do dnia 27.09.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejski w Krynkach,
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomosci.kowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

DYREKTOR

Agnieszka Zawistowska