



Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.204.2024.AL

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **13.09.2024 r.** do **30.09.2024 r**

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:**

**NIERUCHOMOŚĆ rolna** położona - województwo lubuskie, powiat **gorzowski**, gmina **Santok**, obręb **Lipki Małe**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **174** o powierzchni ogólnej **21,80 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 174 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok ww. nieruchomość położona jest w części na obszarze strefy zieleni naturalnej oraz w niewielkiej części na obszarze strefy wód powierzchniowych. Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci oraz Obszarze Natura 2000: Dolina Dolnej Noteci. Dla nieruchomości prowadzona jest sięga wieczysta o numerze GW1G/00100628/3.

Działka położona w międzywalu rzeki Warty, teren z licznymi zastoiskami wodnymi, okresowo zalewany wodami rzeki Warty. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, szutrową bezpośrednio przez wał.

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Pow. Użytku (ha)	Pow. Działki (ha)
174	Lipki Małe	Grunty rolne zabudowane	BR-RV	0,32	21,80
		Drogi	dr	1,57	
		Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁV	0,02	
		Łąki trwałe	ŁIV	1,37	
		Łąki trwałe	ŁV	7,76	
		Łąki trwałe	ŁVI	7,89	
		Nieużytki	N	0,05	
		Pastwiska trwałe	PsV	1,72	
		Grunty orne	RV	0,15	
		Rowy	W	0,08	
		Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	0,87	

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 16,16 dt pszenicy**

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zastosowania się do ograniczeń i obowiązków wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) z uwagi na to, że działka: położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% i 10% oraz na obszarze zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 0,2%.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

**Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 43.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr) oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Santoku
3. Sołectwa Lipki Małe
4. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządzono dnia 05.09.2024r. / AL