

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat lubaczowski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Cieszanów	Cieszanów	4765/21	PR1L/00012680/3	1,0450	ŁV-0,1890 ŁVI-0,4092 W-0,0343	0,60
			4765/22	PR1L/00012680/3		ŁV-0,2874 ŁVI-0,0679 W-0,0140	
			udział w wysokości 396/10000 w działce nr 4765/30	PR1L/00052772/7		ŁIII-0,0007 ŁIV-0,0285 ŁV-0,0059 ŁVI-0,0007 PsV-0,0001 W-0,0073	

2. Opis nieruchomości:

Działki nr: 4765/21, 4765/22 w całości użytkowane rolniczo, na działkach w dniu lustracji znajduje się ścierń. Działki położone w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Teren równinny. Działka nr 4765/30 położona w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Teren równinny, działka stanowi dojazd do nieruchomości.

3. Działki znajdują się w obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cieszanów: Działki nr: 4765/21, 4765/22, 4765/30 położone są w terenach oznaczonych symbolem R - tereny rolnicze. Działki ww. mieszczą się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 428 oraz granicach jednolitej części wód podziemnych. Przez działki nr: 4765/22, 4765/30 przechodzą sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 59,

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Lubaczowie, ul. Mickiewicza 45, 37-600 Lubaczów, tel. 17 853 78 04.

Lubaczów, dnia 10.09.2024r.

Z up. DYREKTORA
Tomasz Granda

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 16.09.2024r. do 01.10.2024r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 16.09.2024r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 01.10.2024r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Lubaczowie		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		