



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WAR.WKUZ.4243.89.2024.RPU.1

Warszawa, dnia 11 września 2024 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/090/047/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1186)

ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących z byłego PGR Kondrajec, położonych w obrębie 0029 Kondrajec Pański, gmina Głinojeck, powiat ciechanowski, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako działka nr **162/33** o powierzchni **20,2009 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 2,4645 ha, RIVb – 5,1146 ha, RV – 12,4737 ha, RVI – 0,1481 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Nieruchomość w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest jako tereny zalesień oznaczone na rysunku planu jako – 08 ZLD. W części zaś jest ona objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr XXI/225/2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku i przeznaczona jest jako tereny zieleni naturalnej oraz zieleni urządzonej oznaczonej symbolem 1Z/ZP.

W pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 58 dt pszenicy.

Pozycja 2

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, powiat ciechanowski jako działka nr **184/2** o powierzchni **9,4297 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,4575 ha, RIVb – 2,8534 ha, RV – 2,6775 ha, RVI – 0,8352 ha,
- pastwiska trwałe: PsIV – 0,4480 ha, PsV – 0,1903 ha, PsVI – 0,0565 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone: LzIV – 0,2717 ha,
- nieużytki: N – 0,6396 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Działka oznaczona numerem 184/2 nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Głinojeck, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 28 dt pszenicy.

Pozycja 3

Nieruchomość, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, powiat ciechanowski jako działki nr **184/4** o powierzchni **21,3682 ha**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 2,7588 ha, RIVb – 7,1241 ha, RV – 9,2646 ha, RVI – 2,2207 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Działka nr 184/4 w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest jako tereny zalesień oznaczone na rysunku planu – 04 ZLD. W pozostałej części nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczona jest jako tereny rolne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 63 dt pszenicy.

Pozycja 4

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0029 Kondrajec Pański**, gmina **Głinojeck**, pow. ciechanowski jako działki nr **71** i nr **182** o powierzchni **60,9321 ha łącznie**, w tym:

- grunty orne: RIVa – 1,2034 ha, RIVb – 3,1145 ha, RV – 12,3110 ha, RVI – 3,0166 ha,
- łąki trwałe: ŁV – 13,3851 ha, ŁVI – 0,1136 ha,
- pastwiska trwałe: PsIV - 1,2021 ha, PsV - 7,4489 ha, PsVI - 3,5768 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzaczone: LzIV – 0,0612 ha, LzV - 0,9771 ha,
- lasy i grunty leśne: LsIV - 3,8080 ha, LsV - 0,6306 ha,
- rowy: W – 10,0832 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL1C/00030895/1.

Nieruchomość oznaczona jako działka 182 w części objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Głinojeck uchwalonym uchwałą Nr VIII/51/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku i przeznaczona jest pod zalesienie wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków, oznaczone na rysunku planu jako – 03 ZLD, częściowo pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, oznaczony symbolem 18 R. W pozostałej części działka 182 oraz działka 71 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczone są jako tereny rolne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 69 dt pszenicy.

Umowy dzierżawy ww. nieruchomości zostaną zawarte na okres do dnia 31 października 2034 roku z możliwością ich przedłużenia na dalszy okres.

Ww. nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 Krajowy Ośrodek może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, na okres nie dłuższy niż pięć lat, w przypadkach uzasadnionych stanem przedmiotu dzierżawy lub realizacją inwestycji tworzących nowe miejsca pracy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Miasta i Gminy Głinojeck,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sołtysa wsi Kondrajec Pański,
5. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36

oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR <http://bip.kowr.gov.pl> oraz KOWR <http://www.kowr.gov.pl>

w dniach od 16 września 2024 r. do 30 września 2024 r.