



Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4246.205.2024.AL

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **13.09.2024 r.** do **30.09.2024 r**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **gorzowski**, gmina **Santok**, obręb **Stare Polichno**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **180/1** o powierzchni ogólnej **12,1600 ha**.

Opis nieruchomości: Działka nr 180/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Santok ww. nieruchomość położona jest na obszarze strefy rolniczej. Nieruchomość znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Warty i Dolnej Noteci, Obszarze Natura 2000: Dolina Dolnej Noteci oraz Obszarze Natura 2000: Ujście Noteci. Dla nieruchomości prowadzona jest sięga wieczysta o numerze GW1G/00100642/7.

Dojazd do ww. nieruchomości drogami śródpolnymi, bezpośrednio przez wał. Na terenie działki znajduje się kilka zastoisk wodnych, okresowo zalewanych wodami rzeki Warty.

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Pow. Użytku (ha)	Pow. Działki (ha)
180/1	Stare Polichno	Łąki trwałe	ŁIV	1,6900	12,1600
		Łąki trwałe	ŁV	7,1100	
		Łąki trwałe	ŁVI	2,8000	
		Nie użytki	N	0,5600	

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 14,58 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **10 lat**.

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 43.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Santoku
3. Sołectwa Stare Polichno
4. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządzono dnia 05.09.2024r. / AL