



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Czarnej Dąbrówce.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Unichowo**, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW SL1L/00046172/3** oznaczona jako:

**działka nr 16** o pow. **3,4200 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 2,8300 ha w klasie: RIVb o pow. 0,2200 ha, RV o pow. 1,3300 ha, RVI o pow. 1,2800 ha;
- łąki o pow. 0,5900 ha w klasie łIV o pow. 0,5900 ha;

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 3,4200 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GPI.6727.2.61.2024.JG z dnia 19.03.2024 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Unichowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/279/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.04.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego ( Dz. Urz. Woj. Pom. nr 124 z dnia 04.12.2006, poz. 2559), działka nr 16 położona w obrębie Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka została oznaczona jako: **L03 ZL Tereny Lasów, R17 R Tereny rolnicze.**

Ponadto na podstawie zaświadczenia nr GPI.6727.2.61-1.2024.JG Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że:

-Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działki;

-w stosunku do nieruchomości objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji inwestycji celu publicznego;

-Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę gruntu,

-Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących;

-działka nr: 16 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne,

-przedmiotowa działka nie ma zapewnionego zjazdu na drogę publiczną;

-nie ma potrzeby zabezpieczania ww. działki gruntu na poszerzenie drogi;

-zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, teren przedmiotowej działki nie jest objęty ochroną archeologiczno- konserwatorską;

-dla powyższej działki brak jest informacji co do ochrony udokumentowanych złóż kopalin na jej terenie;

-niniejsza działka nie jest objęta strefą ekonomiczną;

-na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania wskazanej działki, jak również nie ma możliwości lokalizacji na niej elektrowni wiatrowej;

-na wyżej wymienionej działce nie znajdują się obiekty do wpisane do gminnej ewidencji zabytków;  
-na dzień wydania niniejszej informacji na przedmiotowej działce nie jest planowana budowa dróg i nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 4,04 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 4,04 dt.**

**Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres do dnia 04.10.2027 r. z możliwością przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Data wywieszenia, dn. 17.09.2024

Data zdjęcia, dn. 02.10.2024

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

Sporządziła: Agnieszka Kretowicz

