



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Czarnej Dąbrówce.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Unichowo**, gmina Czarna Dąbrówka, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Lęborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW SL1L/00054400/0** oznaczona jako:

działki nr 78 i 80 o łącznej pow. **1,0400 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 0,2500 ha w klasie: RV o pow. 0,2500 ha, RVI o pow. 1,2800 ha
- łąki o pow. 0,7900 ha w klasie: ŁV o pow. 0,7900 ha

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 1,0400 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GPI.6727.2.60.2024.JG z dnia 18.03.2024 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Unichowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/279/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.04.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 124 z dnia 04.12.2006, poz. 2559), działki nr 78 i 80 położone w obrębie Unichowo, gmina Czarna Dąbrówka zostały oznaczone jako:

- R11 R Tereny rolnicze.

Ponadto na podstawie zaświadczenia nr GPI.6727.2.60-1.2024.JG Wójt Gminy Czarna Dąbrówka informuje, że:

- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działek;
- w stosunku do nieruchomości objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejsze działki gruntu,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących;
- działka nr: 78 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne,
- działka nr: 80 nie posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne,
- przedmiotowe działki nie mają zapewnionego zjazdu na drogę publiczną;
- nie ma potrzeby zabezpieczania ww. działek gruntu na poszerzenie drogi;
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, teren przedmiotowych działek nie są objęte ochroną archeologiczno- konserwatorską;
- dla powyższych działek brak jest informacji co do ochrony udokumentowanych złóż kopalin na ich terenie;
- niniejsze działki nie są objęte strefą ekonomiczną;
- na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania wskazanych działek, jak również nie ma możliwości lokalizacji na nich elektrowni wiatrowej;
- na wyżej wymienionych działkach nie znajdują się obiekty do wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

-na dzień wydania niniejszej informacji na przedmiotowych działkach nie jest planowana budowa dróg i nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 2,72 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 2,72 dt.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona na okres do dnia 04.10.2027 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejskowa w Bytowie tel. 59-822-20-68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejskowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn.17.09.2024

Data zdjęcia, dn.02.10.2024

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śmiegiel


Sporządziła: Agnieszka Kretowicz

