



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie  
KOS.WKUZ.DR.4243.W.13.2024.ES

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie  
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Czaplinek**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Broczyno - pow. **2,0100 ha**, KW - KO1D/00019050/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Broczyno** jako działka nr **237**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,0100 ha, z czego:

- **łąki trwałe:** 1,4700 ha, (w tym kl: łIV - 1,0400 ha, łV - 0,4300 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,0400 ha, (w tym kl: PsV - 0,0400 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,1200 ha, (w tym kl: W-łIV - 0,0700 ha, W-łV - 0,0500 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,3800 ha, (w tym kl: Lzr-PsV - 0,3800 ha)

Zgodnie z informacją Burmistrza Czaplinka znak GMK.6727.1.124.2024 z dnia 14.05.2024 r. działka nr 237 obręb Broczyno znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek zatwierdzonym przez Radę Miejską w Czaplinku uchwałą nr XLIII/384/22 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek oznaczona jest jako: **teren użytków rolnych (około 80% pow. działki) i teren wód powierzchniowych śródładowych (około 20% pow. działki)**

Ponadto,

- dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- na działce nie planuje się lokalizacji turbin wiatrowych, stacji telefonii komórkowej ani eksploatacji złóż kopalin,
- na chwilę obecną nie są prowadzone postępowania administracyjne dotyczące ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o którym w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- działka nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Działka porośnięta roślinnością trawiastą, miejscami zakrzaczona i zadrzewiona samosiejkami.
2. Na nieruchomości występują urządzenia melioracji wodnych - przez działkę przebiega rów, natomiast kolejny wzdłuż granicy z sąsiednią działką.

Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.): "Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych".

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Broczyno, w gminie Czaplunek, w odległości ok.6,5 km od Czaplinka. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości rolne i leśne. W dalszej odległości znajduje się zabudowa wsi Broczyno oraz tereny leśne i rolne, jezioro Broczyno. Dojazd do działki drogą o nawierzchni szutrowej. Teren regularny, zbliżony do trapezu o konfiguracji płaskiej.

Dział III i IV KW - bez wpisów.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 3,70 dt pszenicy**

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 16.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Gminy w Czaplunku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej

Koszalin, dnia .....09.2024 r.

.....