



**WYKAZ**  
KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Sławęcín**, gmina Chojnice, powiat chojnicki oznaczonej jako działka nr 430/3, część II o pow. 1,71 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SL1C/00033497/4**.

Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy wynosi 1,7100 ha, w tym:

- grunty orne: - w klasie RV o pow. 0,8000, : - w klasie RVI o pow. 0,1800,
  - łąki trwałe - w klasie ŁIV o pow. 0,1800ha, w klasie ŁVI o pow. 0,0800ha,
  - grunty pod rowami o pow. 0.06 w klasie W-ŁIV.
  - grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych – Lzr-ŁIV o pow. 0,4100ha,
- łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 1,3000 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

**Nieruchomość aktualnie obciążona jest umową dzierżawy do 30.09.2024 r.**

Zgodnie z pismem z dnia 23.08.2024 r. Wójta Gminy Chojnice nr BM.6724.183.2024 działka nr 430/3 położona w obrębie geod. Sławęcín, gm. Chojnice nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice. Zgodnie z poprzednim planem, jakim był plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalony Uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.09.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 2, poz. 29 z dnia 30.01.1992r. działki: nr **430/3** położona w obrębie **Sławęcín** zlokalizowana była na terenach rolniczych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r. zmienionym Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r., dz. nr **430/3** położona w obrębie **Sławęcín**, znajduje się poza granicami obszaru możliwego, docelowego zainwestowania,

W najbliższym czasie nie planuje się sporządzenia nowego planu miejscowego ani zmiany zapisów studium dla tych terenów. Nie toczy się żadna procedura dotycząca zmiany planu lub studium.

Dla w/w terenów nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) przez Wójta Gminy Chojnice.

Na działkach objętych wnioskiem, nie dopuszcza się lokalizacji generatorów energii odnawialnej w postaci elektrowni wiatrowych.

Gmina jest w trakcie opracowania planu ogólnego gminy.

Działki objęte wnioskiem nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków, nie są objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską i nie posiadają udokumentowanych złóż kopalin.

Informację na temat tego czy działki mają zapewniony zjazd na drogę publiczną

można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Chojnicach.

Działka nr 430/3 położona w obrębie **Sławęcín** posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną dz. nr 537, 432 do drogi powiatowej 2647G/publicznej.

Na dzień dzisiejszy przez teren działek objętych wnioskiem nie jest planowany przebieg dróg gminnych.

Ponadto informuję również, że Gmina Chojnice nie posiada Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o *ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195).

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 2,08 dt pszenicy w stosunku rocznym,  
w tym użytki rolne 2,08 dt.**

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 31 sierpnia 2025 roku bez możliwości przedłużenia**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w O.T. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

**od 16.09.2024 r. do 01.10.2024 r.**

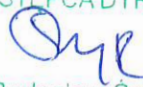
na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach, w Urzędzie Gminy Chojnice.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)


Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim,
- Urzędu Gminy Chojnice,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach,

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

Sporządziła:  
Katarzyna Derybowska

  
RADOŚĆ PRAWNY  
Dariusz Gwacko  
REG-255

