



WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej **przeznaczonej do dzierżawy:**

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym **Raclawki**, gmina Chojnice, powiat chojnicki jako **działki nr 123** o powierzchni **0,6796 ha**, **nr 124** o powierzchni **0,3200 ha**, **nr 125** o powierzchni **0,9995 ha**, **nr 126** o powierzchni **0,9995 ha**, **nr 127** o powierzchni **0,9995 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Chojnicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr **SL1C/00018040/5**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,9981 ha, w tym:

- grunty orne R IIIa o pow. 1,3296 ha,
- grunty orne R IIIb o pow. 1,9889 ha,
- grunty orne R IVa o pow. 0,6796 ha,

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 3,9981 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Nieruchomość aktualnie obciążona jest umową dzierżawy do 30.09.2024 r.

Zgodnie z pismem wydanym przez Urząd Gminy w Chojnicach nr: BM.6724.443.2021. **działki nr 123, 124, 125, 126 i 127** położone w obrębie geod. Raclawki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice.

Zgodnie z poprzednim planem, jakim był plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalony Uchwałą Nr XIV/75/91 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26.09.1991r. opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Bydgoskiego nr 2, poz. 29 z dnia 30.01.1992r. działki: nr **123, 124, 125, 126, 127** położone w obrębie zlokalizowane były na terenach rolniczych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r. zmienionym Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r., dz. nr **123, 124, 125, 126, 127** położone w obrębie geod. **Raclawki** znajdują się poza granicami obszaru możliwego, docelowego zainwestowania,

W najbliższym czasie nie planuje się sporządzenia nowego planu miejscowego ani zmiany zapisów studium dla tych terenów. Nie toczy się żadna procedura dotycząca zmiany planu lub studium.

Dla w/w terenów nie została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) przez Wójta Gminy Chojnice.

Dla części dz. nr 124, 125 i 126 położonych w obrębie Raclawki została wydana decyzja Wojewody Pomorskiego znak WI-III.747.1.6.2021.AM z dnia 28 lipca 201 r. ustalająca lokalizację inwestycji w zakresie terminalu pn. : „Budowa gazociągu Dworzysko-Chojnice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw kujawsko-pomorskiego i pomorskiego”,

Na działkach objętych wnioskiem, nie dopuszcza się lokalizacji generatorów energii odnawialnej w postaci elektrowni wiatrowych.

Gmina jest w trakcie opracowania planu ogólnego gminy.

Działki objęte wnioskiem nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków, nie są objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską i nie posiadają udokumentowanych złóż kopalin.

Na dzień dzisiejszy przez teren działek objętych wnioskiem nie jest planowany przebieg dróg gminnych.

Ponadto informuję również, że Gmina Chojnice nie posiada Programu Rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej określonej w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 29,43 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 29,43 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 30 września 2025 roku bez możliwości przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 638**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres minimum 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj.

od 16.09.2024 r. do 01.10.2024 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej w Chojnicach, w Urzędzie Gminy Chojnice.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej BIP KOWR www.kowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń w:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim,
- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Powiatowa Izba Rolnicza właściwa terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła:
Katarzyna Derybowska


RADCA PRAWNY

Danusia Derybowska

