

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.240.2022.PO.47

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 16.08.2024 do 30.08.2024

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

Przedmiotem sprzedaży jest udział wynoszący 1/10 części w działce oznaczonej numerem 169/13 o powierzchni 0,0587 ha położonej - województwo lubuskie, powiat nowosolski, gmina Kożuchów, obręb Czciradz.

Opis przedmiotu sprzedaży: opisana wyżej działka usytuowana jest na peryferiach miejscowości Czciradz, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Działka od strony północnej graniczy z drogą gminną utwardzoną kostką brukową oznaczoną jako działka numer 169/109. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, w którym znajduje się dziesięć odrębnych chlewików. Przedmiotem sprzedaży jest boks gospodarczy - chlewik oznaczony numerem inwentarzowym FPO-459/2 o powierzchni użytkowej wynoszącej 18,5 m² znajdujący się w północno-zachodnim narożniku działki (pierwszy boks). Budynek murowany, jednokondygnacyjny, kryty papą w złym stanie technicznym.

Gmina Kożuchów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kożuchów uchwalonym uchwałą Numer XLVII/391/17 Rady Miasta i Gminy w Kożuchowie z dnia 28 września 2017 roku dla przedmiotowej działki przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ponadto:

- na w/w nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych,
- nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości,
- gmina nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- na w/w nieruchomości nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy ani nie został złożony żaden wniosek w w/w sprawie,
- na w/w nieruchomości nie toczy się postępowanie o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego, nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- działka nie jest objęta obszarem ochrony środowiska lub przyrody,
- gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z nieruchomościami,
- nieruchomość nie posiada MU, PP oraz innych rodzajów inwestycji, - w/w nieruchomość nie jest zabudowana,
- nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZGIN/00022142/2. Dział III i IV wymienionej Księgi Wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Brak dodatkowych obciążeń

Przedmiotem sprzedaży objęte są:

1. udział wynoszący 1/10 w działce oznaczonej numerem 169/13 o powierzchni – 0,0587 ha (w tym: B- 0,0587 ha)
2. boks gospodarczy – chlewik BL 31 Czciradz w budynku wieloboksowym – nr inwentarzowy FPO 459/22.

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 8 000,00 zł

/słownie złotych: osiem tysięcy 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 068-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miejskiego w Kożuchowie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Kaczyński

Sporządziła: Paulina Denesiuk, dnia 10.09.2024 r.

Specjalista
Seksja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Sławie

Paulina Denesiuk

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Filia w Zielonej Górze

Magdalena Górnalska

11. 09. 2024

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, tel. 68 506 52 40, www.gov.pl/kowr

Strona | 2