



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WKUR.SL.4243.131.2024.BA.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Nowa Wieś Lęborska (nr ewidencyjny obrębu 0015), gmina **Nowa Wieś Lęborska**, powiat Lęborski, woj. pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: **nr 405/2** o powierzchni **0,69 ha**

Powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi 0,69 ha - w tym:

- **grunty orne** o pow. **0,51 ha**, w klasie RIII b - 0,19 ha, RIV a - 0,23 ha, RIV b - 0,09 ha,
- **pastwiska trwałe** o pow. **0,17 ha**, w klasie Ps III - 0,17 ha.
- **powierzchnia pod rowami** o pow. **0,01 ha**.

➤ **Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 0,69 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Lęborku.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzona jest księga wieczysta KW nr SL1L /00038066/8.

- Opis nieruchomości: działka podzielona rowem na dwie części, posiada dostęp do drogi publicznej, znajdują się w III okręgu podatkowym.

Wójt Gminy Nowa Wieś Lęborska w zaświadczeniu nr ROPG.6727.314.2024 z dnia 03.09.2021 r. zaświadcza, że na terenie działki nr **405/2** położonej w **obrzebie Nowa Wieś Lęborska** objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego-Uchwała nr VII/39/2007 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej eksploatacji złoża iłów w miejscowości Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego nr 127 z 2007 r. poz.2273). W ww. miejscowym planie działka nr **405/2** obręb Nowa Wieś Lęborska przeznaczona jest częściowo na teren rolny (oznaczenie w planie symbolem 9R(PE), a częściowo na teren planowanej eksploatacji odkrywkowego wydobycia z odkładaniem urobku i nadkładu z sukcesywnym powiększaniem powierzchni do wyeksploatowania zasobu kopaliny (oznaczenie w planie symbolem 1PE)

Dla działki nr 405/2 położonej w obrębie Nowa Wieś Lęborska Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie przystąpiła do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 3,78 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 3,78 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 8 września 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 33 lub 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni tj. od dnia 18.09.2024 roku do dnia 03.10.2024 roku na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa Zasobem w Słupsku,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Lęborku.

Data wywieszenia, dnia 18.09.2024 r. Data zdjęcia, dnia 03.10.2024 r.

Sporządziła:
Beata Adamczyk