

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do sprzedaży** nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w **gminie Barcin**, powiat żniński, województwo kujawsko – pomorskie, oznaczona jako **działka nr 47/29 obręb Kania** o powierzchni **0,5814 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: **RIIIb – 0,0732 ha, RVIa – 0,0308 ha, RV – 0,3685 ha, RVI-0,1089 ha**), dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1U/00029303/8.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych, 00/100).

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Barcina dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka znajduje się w jednostce planistycznej 2.1 – jednostka rolniczo- osadnicza północna, dla której wskazuje się następujący profil funkcjonalny:

- dominująca funkcja – równorzędne funkcje mieszkaniowe, rolnicze i gospodarcze,
- funkcja uzupełniająca – rekreacyjno-wypoczynkowa.

Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenia potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514), zgodnie, z którym sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin, miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w późniejszym terminie.

Szczegółowe informacje na temat powyższej nieruchomości można uzyskać w dni robocze w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Bydgoszczy, nr tel. (52) 52 50 842.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 16 do 30 września 2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl