



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.27.2024.ŁP.1 z dnia 17.09.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t. j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, powiatu inowrocławskiego, gminy **Inowrocław**, w obrębie **Sławęcinek**, oznaczona jako działki nr **212/3, 212/10, 212/12, 212/14, 212/15, 212/19, 212/27, 212/28, 212/29, 212/34, 212/36, 212/38, 212/39, 212/41, 212/43, 212/44, 212/50, 212/51, 212/53, 212/57, 212/60, 212/62, 212/63, 212/64, 212/65, 212/67, 212/70, 212/71, 212/72, 212/75, 212/76, 212/77, 212/78, 212/79, 212/80** o łącznej powierzchni **1,7596 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: **RIIIa – 1,7596 ha**) dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00026144/3**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **17,00 dt** pszenicy

Dla ww. nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław powyższe działki znajdują się w obszarze z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazania preferencji (z wariantową lokalizacją funkcji mieszkalnych lub gospodarczych).

Przedmiotowe działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działki oznaczone geodezyjnie numerami: 212/81, 212/82, 212/83, 212/84, 212/85, 212/86, 212/87, 212/88, 212/89, 212/90, 213 położone w obrębie geodezyjnym Sławęcinek.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 600 – 032 – 479 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 17.09.2024 r. do 01.10.2024 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl